

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 500 zł



Typ budynku Centrum handlowe

Powierzchnia 70 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 zł

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo - handlowy o pow. 70 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poziomie parteru w III piętrowym Centrum Handlowym położonym w ścisłym centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

W skład powierzchni lokalu wchodzi przestronna sala sprzedaży, której niewątpliwym atutem są duże przeszklone witryny oraz zaplecze socjalne z oknami. WC ogólnodostępne dla kilku lokali na piętrze.

Lokal swoimi parametrami pozwala na prowadzenie każdego rodzaju działalności handlowej usługowej, biurowej czy szkoleniowej.

Lokal w bardzo dobrym stanie, pozwalającym na powadzenie działalności w każdej chwili bez dodatkowych nakładów finansowych. Istnieje możliwość pozostawienia regałów, przebieralni oraz pełnego systemu alarmowego potrzebnych do prowadzenia sklepu odzieżowego.

Lokal jest klimatyzowany, posiada czujniki dymu oraz tryskacze. Obiekt posiada całodobową ochronę.

Budynek dodatkowo wyposażony jest w dwie windy.

Cena najmu: 500 zł + VAT + koszty za części wspólne oraz eksploatacyjne (ok. 1.200 zł)

Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu.