

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 299 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko <b>1 605 zł</b>
Powierzchnia	46 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	6 451 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	300 zł
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest przytulne mieszkanie o powierzchni 46,35 m<sup>2</sup> usytuowane na II piętrze w III kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym położonym w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście.

Mieszkanie mieści pokój dzienny z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, przedpokój, łazienkę z wc. Do mieszkania przynależy piwnica.

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane, na podłogach położono panele. Łazienka oraz kuchnia wyłożone glazurą i terakotą.

**DO MIESZKANIA PRZYNALEŻY PARKING !!!**

Budynek przeszedł remont została wykonana nowa elewacja oraz całkowity remont dachu wraz z orynowaniem.

Gustownie i komfortowo zaprojektowane mieszkanie zaspokoi potrzeby mieszkaniowe trzy osobowej rodziny.

Celem zwiększenia bezpieczeństwa domowników oraz zabezpieczenia ich mienia zamontowano drzwi wejściowe typu GERDA.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca elektrycznego.

Dodatkowym atutem jest przylegające do kamienicy podwórko z wydzielonymi miejscami parkingowymi.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon.

Tuż przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

SRÓDMIEŚCIE - Obok zielonych miejsc śródmieście to jednak przede wszystkim serce aglomeracji z siedzibami banków, sklepami wreszcie licznymi restauracjami i kawiarniami. Mieści się tu teatr im. Juliusza Osterwy, Filharmonia Gorzowska i Bulwary Nadwarciańskie. Komunikacja tramwajowa i autobusowa jest dobrze rozwinięta i nie trudno dostać się stąd do innych dzielnic miasta. W Śródmieściu mieści się centrum handlowe Askana gdzie znajduje się kino Helios.

Opłaty eksploatacyjne: 300,00 zł + energia według zużycia/ 2 osoby.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)