

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Sulęcín - 315 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **1 691 zł**

Powierzchnia 57 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 550 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV, Połaciowe

Czynsz 374 zł

Piwnica Tak

**OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ. DO WPROWADZENIA ZADBANE MIESZKANIE 2 POKOJOWE - SULĘCÍN**

### LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane w centrum Sulęcína. Sulęcín to miasto w województwie lubuskim położone w niewielkiej odległości od granicy polsko-niemieckiej dającej wiele możliwości.

### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na poziomie 2 piętra 2-piętrowej kamienicy. Budynek z cegły oddany do użytku w 1899 roku. W pobliżu nieruchomości Park Miejski, liczne punkty usługowo-handlowe oraz szkoła.

### ATUTY:

- dobra lokalizacja,
- korzystny układ pomieszczeń,
- w cenie część umeblowania oraz dużego sprzętu AGD,
- ogrzewanie i ciepła woda z oszczędnego pieca gazowego, dla poprawy komfortu zainstalowano zmiękcacz wody,
- mieszkanie po gruntownym remoncie, po wymianie wszystkie instalacje, ocieplone od wewnątrz (niskie koszty utrzymania związane z ogrzewaniem).

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 56,76 m<sup>2</sup> (po podłodze około 80 m<sup>2</sup>) składają się:

- widna kuchnia,
- duży salon z wyodrębnioną częścią sypialną,

- sypialnia,
- przedpokój,
- pomieszczenie gospodarcze,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy piwnica (1,44m<sup>2</sup>).

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

374 zł / 2 os- czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na wodę, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych oraz wywóz nieczystości komunalnych. Prąd oraz gaz płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z oszczędnego pieca gazowego (opłata za gaz rocznie wychodzi około 2 200 zł).

**JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA** z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI** lub skorzystaj z formularza kontaktowego.