

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Santok, Janczewo - 790 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko 4 241 zł
Powierzchnia	123 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	6 423 zł
Powierzchnia działki	800.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak

CZĘŚĆ DOMU W JANCZEWIE Z GARAŻEM, 8 AROWA DZIAŁKA (w mniejszej części plecami połączony z sąsiadem)

Parterowa nieruchomość z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej ok. 123 m<sup>2</sup>, usytuowany na w pełni zagospodarowanej i ogrodzonej działce o pow. 800 m<sup>2</sup>, z licznymi nasadzeniami i wjazdem z polbruku.

Nieruchomość bardzo zadbane, 7 lat po generalnym remoncie, wymienione wszystkie instalacje, gotowy do wprowadzenia.

2 kondygnacje obejmują następujący ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Wysoki parter podzielony po połowie z dwoma samodzielными wejściami od szczytu prawej i szczytu lewej strony:

Piwnica: dwa pomieszczenia 29 i 21 m<sup>2</sup>.

Lewa strona domu z własnym wejściem:

- przedsionek,
- pokój dzienny,
- sypialnia,
- oddzielna, widna kuchnia,
- łazienka.

Prawa strona z własnym wejściem:

- przedsionek,
- pokój dzienny, ze schodami kaczymi na poddasze, gdzie jest sypialnia z 2 oknami dachowymi,
- sypialnia,

- oddzielna, widna kuchnia,
- łazienka.

Wolnostojący garaż jednostanowiskowy z częścią warsztatową, z uchylną elektryczną bramą wjazdową automatycznie otwieraną, z wyposażoną letnią kuchnią i zadaszonym tarasem.

Solidna konstrukcja: dom murowany z cegły, ocieplony styropianem 10 cm, elewacja pokryta tynkiem, stropy drewniane. Dach pokryty dachówką, okna PCV, instalacja alarmowa i monitoring. Przeciwwłamaniowe drzwi wejściowe.

Ogrzewanie i podgrzanie wody: piec na paliwo stałe. Dodatkowe podgrzanie wody z podgrzewacza elektrycznego.

W cenie nieruchomości pozostaje całkowite umeblowanie wraz ze sprzętem, łącznie z kosiarką, sprzętem ogrodowym.

Dom gotowy do zamieszkania.

Media: prąd, siła, woda miejska, gaz, kanalizacja miejska.

Dojazd do posesji drogą asfaltową.

Ogród z licznymi nasadzeniami.

Spokojna okolica, w sąsiedztwie zabudowy wolnostojące.

W pobliżu dyskont spożywczy Biedronka, przedszkole, szkoła podstawowa, kościół.

Blisko do przystanku autobusowego komunikacji podmiejskiej.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU - POSIADAMY OFERTĘ PONAD 25 BANKÓW.