

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Sady - 295 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>1 584</b> zł
Powierzchnia	58 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	5 102 zł
Powierzchnia działki	726.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2
Typ ogrzewania	Węglowe
Ciepła woda	Piec elektryczny
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 57,82 m<sup>2</sup> usytuowany na działce o powierzchni 726 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Sady.

W skład powierzchni parteru wchodzi salon ze strefą jadalnianą, w którym znajduje się kominek, osobna jasna kuchnia z jadalnią, hall oraz łazienka z wc wyposażona w prysznic.

Na powierzchnię piętra składa się sypialnia wyposażona w szafę w zabudowie typu KOMANDOR i strych.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadająca się do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów. W salonie ściany malowane, szpachlowane, na podłogach położono panele. Ściany w sypialni malowane, szpachlowane, podłoga wyłożona wykładziną. W holu podłoga wyłożona glazurą a na ścianach położono panele ściennie. Łazienka oraz kuchnia w glazurze i terakocie.

Do nieruchomości przynależy piwnica.

Dom wybudowany z cegły, ocieplony styropianem 8 cm, dach wyłożony blachodachówką, okna plastikowe PCV.

Działka w pełni ogrodzona i pięknie zagospodarowana licznymi nasadzeniami kwiatowymi, krzewami, drzewami. Teren ogrodu idealnie nadaje się do spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu, umożliwiając miłe spotkania dla osób dorosłych jak również zagospodarowanie przestrzeni do zabaw dla najmłodszych domowników.

Na terenie posesji znajduje się budynek gospodarczy wraz z jednostanowiskowym garażem oraz drewnianią.

Ogrzewanie nieruchomości za pomocą kominka, z którego rozprowadzono nadmuch na pokoje. Ciepła woda ogrzewana elektrycznie.

Dla zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców i zabezpieczenia mienia w nieruchomości zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Niewątpliwym atutem domu jest jego lokalizacja na prężnie rozwijającym się osiedlu zapewniająca wszystkie atuty mieszkania w domu połączone jednocześnie z wszystkimi udogodnieniami związanymi z mieszkaniem w mieście. W niedalekiej odległości znajdują się liczne sklepy, szkoła, markety, przychodnia. Osiedle Sady jest bardzo dobrze skomunikowane z Centrum miasta.

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

**BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!!**

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !**



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)