

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 900 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

28 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

32 zł

Liczba pokoi

2

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o pow. 28 m<sup>2</sup> zlokalizowany sytuowany na poziomie parteru w II kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym położony w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

Na metraż nieruchomości wchodzi przestronna sala, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka z wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności. Ściany w sali sprzedaży szpachlowane oraz malowane na podłodze wyłożona jest terakotą. Łazienka z wc wyłożone glazurą i terakotą.

Lokal posiada duże witryny i wejście z poziomu chodnika, co jest jego niewątpliwym atutem.

Okna PCV z roletą antywłamaniową sterowaną elektrycznie.

W posadzce w różnych miejscach ukryte są media i odpływy. Przykładowo montaż umywalki, prysznicza jest możliwy w każdy miejscu lokalu. Podwieszany sufit kasetonowy pozwala na bez kosztową zmianę oświetlenia.

Ogrzewanie lokalu oraz ciepła woda za pomocą pieca elektrycznego.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności biurowej, handlowej czy usługowej.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja w centrum miasta, co zapewnia duże natężenie ruchu pieszych.

Cena najmu: 900,00 zł + VAT+ opłaty eksploatacyjne około 200 zł + energia.  
Kaucja w wysokości 1- miesięcznego czynszu.

ZAPRASZANY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI.

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)