

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 1 990 zł



Typ budynku Kamienica

Powierzchnia 70 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 28 zł

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest dwupoziomowy lokal usługowo – handlowy o powierzchni 70 m<sup>2</sup> położony na poziomie parteru II piętrowej kamienicy w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście.

POZIOM I składa się z jednej przestronnej sali, co nadaje możliwości nowemu właścicielowi dostosować przestrzeń pod własne zapotrzebowanie.

POZIOM II mieści trzy jasnych pomieszczenia, kuchnia, łazienka z WC oraz pomieszczenie gospodarcze.

Lokal o dużych możliwościach adaptacyjnych, parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności sprzedażowej, usługowej, biurowej czy kancelaryjnej.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadaje się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany szpachlowane – malowane, w części kuchennej wyłożono glazurę. Na podłogach położono panele. Łazienka z WC w glazurze i terakocie.

Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej. Okna PCV. Dodatkowo dwa okna od strony podwórka zabezpieczono kratami. Od wejścia do lokalu zostały zmontowane piękne drewniane schody prowadzące na wysoki parter oraz w dół do POZIOMU I.

Niewątpliwym atutem lokalu są przeszklone witryny oraz wejście z poziomu chodnika, co zapewnia duży przepływ pieszych.

Budynek został wyposażony w system telekomunikacyjny i przeciwpożarowy.

Przy budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Bardzo lubiana okolica, charakteryzująca się dostępnością do wielu punktów usługowo-handlowych, w pobliżu szkoły, przedszkola oraz bliski dostęp do komunikacji miejskiej. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Cena najmu: 1.990,00 zł + opłaty eksploatacyjne + energia.  
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)