

## Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 339 000 zł



Typ budynku Wysoki blok

Rata kredytu\* tylko **1 820 zł**

Powierzchnia 46 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 408 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 7 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 760 zł

Piwnica Tak

### ZADBANE MIESZKANIE 2 POKOJOWE OS. PIASKI

#### LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane na os. Piaski. Spokojna część miasta, z dala od dużego ruchu kołowego, w pobliżu liczne punkty usługowo-handlowe, szkoła oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

#### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Mieszkanie znajduje się na 7 piętrze 10-piętrowego bloku. Budynek ocieplony, oddany do użytku w 1984 roku. W pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

#### ATUTY:

- korzystny układ pomieszczeń
- nieruchomość po remoncie,
- spokojna okolica,
- w cenie pozostaje część umeblowania.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 45,76 m<sup>2</sup> składają się:

- widna kuchnia,
- salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

760 zł - czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz nieczystości komunalnych, utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)