

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 1 100 zł



Typ budynku Budynek biurowy

Powierzchnia 15 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 73 zł

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo handlowy o pow. 15 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poziomie I piętra w niskim I kondygnacyjnym nowo wybudowanym budynku, położony w Gorzowie Wielkopolski.

W skład powierzchni lokalu wchodzi sala główna wyposażona w szafę w zabudowie typu KOMANDOR oraz wc.

Lokal wykończony materiałami najwyższej jakości zapewniającymi trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany szpachlowane i malowane, podłoga w sali wyłożona terakotą, zamontowano również podwieszane sufity.

Dla zwiększenia komfortu zamontowano w pomieszczeniu klimatyzację. Bezpieczeństwo nieruchomości zapewnia rozproszony monitoring.

Niewątpliwym atutem lokalu są jego duże przeszklone witryny oraz wejście z poziomu chodnika.

Lokal swoim standardem wykończenia pozwala na prowadzenie działalności w każdej chwili, jego parametry techniczne dają duże możliwości adaptacyjne. Lokal idealnie nadaje się pod działalność handlową, biurową, szkoleniową czy usługową.

Położenie nieruchomości zapewnia łatwy i szybki dostęp do centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 1.100,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI.

