ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **196/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 750 000 zł

Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko **4 026** zł
Powierzchnia	252 m^2
Cena/m^2	2 976 zł
Powierzchnia działki	726.00 m^2
Liczba pokoi	8
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Solar
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

OFERTA ZAREZERWOWANA.

Przedmiotem oferty jest zadbany, funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 252 m2 usadowiony na działce o powierzchni 726m2 na osiedlu Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim.

Nieruchomość doskonale przygotowana została do zamieszkania, jak również do prowadzenia działalności gospodarczej.

Układ domu stanowi:

Podpiwniczenie: (z osobnym wejściem do budynku): gabinet, pokój, pralnia, wc, kotłownia,
Parter: przestronny pokój gościnny z kominkiem (z wyjściem na taras), pokój, kuchnia, łazienka, hol, wiatrołap.
I Piętro: 3 sypialnie, łazienka, garderoba.
Poddasze: Pokój, garderoba.

Uroku nieruchomości dodają dwa tarasy, balkon oraz ogród zimowy i garaż w bryle budynku.

Ściany szpachlowane - malowane (częściowo pokryte boazerią), podłogi wyłożone deską, okna drewniane (nowego typu), schody drewniane.

Ogrzewanie zaopatrywane jest pieca gazowego dwu-funkcyjnego, natomiast ciepła woda nagrzewana jest za pomocą instalacji solarnej.

Dom posiada zainstalowany alarm.

Całość posesji została ogrodzona.

Ogród w całości zagospodarowany.

Nieruchomość zaprojektowana i przemyślana w każdym szczególe, nie wymagająca nakładu finansowego.

Dodatkowy atutem jest doskonała lokalizacja, w pobliżu znajdują się liczne punkty usługowo-handlowe, markety, przychodnie, bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej.

Nie czekaj. Zadzwoń i umów się na prezentację.

Zapraszamy.
