

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 4 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Powierzchnia	261 m ²
Cena/m ²	15 zł
Powierzchnia działki	860.00 m ²
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	Drewniane (stary typ)
Balkon	Tak
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący wraz z poddaszem użytkowym o pow. 261 m² posadowiony na działce o pow. 860 m². zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim.

Dom składa się z trzech kondygnacji na które wchodzi:

Na parterze, który idealnie jest dostosowany do prowadzenia działalności gospodarczej znajduje się pomieszczenie biurowe o pow. 20 m², toaleta, garaż o pow. 60 m² z podświetlanym kanałem, pomieszczenie techniczne, wjazd do garażu otwierany automatycznie. Na tym poziomie zlokalizowane są również: pomieszczenie gospodarcze, pralnia, schowek oraz mniejszy garaż z pomieszczeniem gospodarczym.

Na pierwszym piętrze zaplanowano duży salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka, dodatkowo salon połączony jest z ogrodem zimowym, który prowadzi dalej na taras, a dalej na ogród, osobna, jasna kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, gabinet oraz toaleta.

Na II poziomie, który stanowi typową strefę nocną rozplanowano trzy sypialnie, jedna z sypialni posiada wyjście na balkon, łazienka z wc oraz holl z szafą w zabudowie typu KOMANDOR.

Z poziomu drugiego prowadzi wyjście na strych.

Nieruchomość wykończona materiałami najwyższej jakości, co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany w pokojach szpachlowane oraz malowane, na podłogach położono deski drewniane, łazienka, wc oraz kuchnia w glazurze i terakocie.

Niewątpliwego uroku oraz charakteru domu dodają piękne drewniane okna, dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa domowników zamontowano w nich rolety zewnętrzne antywłamaniowe oraz drzwi

antywnłamaniowe typu GERDA.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, pokryty dachówką cementowa, poddasze domu zostało dodatkowo ocieplone.

Ogrzewanie domu za pośrednictwem pieca gazowego dwufunkcyjnego oraz kominkowe (kominek grawitacyjny).

PARAMETRY TECHNICZNE DOMU POZWALAJĄ NA PROWADZENIE W NIM DZIAŁALNOŚCI !!!

NIERUCHOMOŚĆ IDEALNIE NADAJE SIĘ DO ZAMIESZKANIA PRZEZ DUŻĄ RODZINĘ !!!

Niewątpliwym atutem domu jest jego lokalizacja, dom położony przy samym lesie, co zapewnia idealne warunki dla osób ceniących sobie ciszę, spokój oraz kontakt z naturą, posesja wokół domu w pełni zagospodarowana z licznymi nasadzeniami, dodatkowo na terenie posesji zaplanowane zostało urokliwe oczko wodne, które nadaje nieruchomości niepowtarzalny charakter, posesja ogrodzona. Dla wygody domowników część posesji została wyłożona polbrukiem, a dla dbałości o ogród i piękną zielenią na jego terenie rozprowadzony został system samo nawadniający.

Jest to idealna propozycja dla osób ceniących sobie spokój, jednocześnie poszukujących domu z łatwym i szybkim dostępem do centrum miasta.

OFERTA AKTUALNA OD 01 GRUDNIA 2019 r.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Cena najmu: 4 000,00 zł + opłaty eksploatacyjne + energia +gaz.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !