

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 480 000 zł



Typ budynku

Magazynowo-biurowy

Rata kredytu*

tylko **2 577** zł

Powierzchnia

240 m²

Cena/m²

2 000 zł

Powierzchnia działki

1200.00 m²

Przedmiotem oferty jest hala magazynowa wraz z pomieszczeniami biurowymi o powierzchni 240 m² posadowiony na działce o powierzchni 1200 m² zlokalizowana w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

Budynek w całości murowany. Dach pokryty papą. W skład powierzchni nieruchomości wchodzi hala magazynowa, wyposażona w bramę. W części górnej znajduje się strefa biurowa, która mieści trzy pomieszczenia biurowych, kuchnia, łazienka z wc oraz pomieszczenie gospodarcze.

Nieruchomość w dobrym stanie, nadaje się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany szpachlowane i malowane.

Łazienka w glazurze i terakocie. Okna PCV oraz drewniane starego typu z zamontowanymi kratami. Parametry techniczne budynku pozwalają na prowadzenie przemysłowo – produkcyjnej działalności, warsztatu oraz działalności biurowej a układ pomieszczeń daje duże możliwości adaptacyjne.

Ogrzewanie oraz ciepła woda - elektryczne.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU BUDYNKU SĄSIADUJĄCEGO O POWIERZCHNI 150 m² NA DZIAŁCE 1000 M²

Budynek wyposażony w system telekomunikacyjny, przeciwpożarowy oraz alarmowy.

Przy nieruchomości liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne. Teren wokół obiektu utwardzony z placem manewrowym dla TIR-ów.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jego lokalizacja w sąsiedztwie z innymi magazynami oraz

firmami, co zapewnia natężenie oraz przepływ klientów.

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl