ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **116/3070/OOW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 6 500 zł

Typ budynku	Hall
Powierzchnia	340 m^2
Cena/m^2	19 zł
Powierzchnia działki	400.00 m^2
Typ okien	PCV

Przedmiotem oferty jest hala magazynowa o powierzchni 340 m2 posadowiony na działce o powierzchni 450 m2 położony w Gorzowie Wielkopolskim.

Hala została wyposażona w bramy wjazdowe oraz rampę przeładunkową. Utwardzenie terenu parkingu przy nieruchomości pozwala na swobodne parkowanie TIR-ów.

Ogrzewanie oraz ciepła woda w powierzchni biurowych za pomocą pieca elektrycznego.

Obiekt w całości murowany, dach pokryty blachodachówką. Dla zwiększenia bezpieczeństwa zamontowano system alarmowy oraz monitoring.

Posesja wokół nieruchomości w pełni ogrodzona.

Stan oraz parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej, oraz w obszarze terenów przemysłowych, pozwalających na prowadzenie działalności bez przeszkód stanowiących zakłócanie ciszy oraz porządku mieszkańców, gdyż nieruchomość znajduje się z dala od zabudowy mieszkaniowej jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum miasta i w sąsiedztwie innych obiektów przemysłowo – magazynowych z bardzo bliskim wjazdem na drogę S3.

Media: prąd, woda, kanalizacja.

Cena najmu: 6.500,00 zł + VAT + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.