

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 259 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Rata kredytu*

tylko **1 390 zł**

Powierzchnia

89 m²

Cena/m²

2 921 zł

Liczba pokoi

3

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Piwnica

Tak

PRZESTRONNE MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ. KAMIENICA, PARTER.

ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ MIESZKANIE NADAJE SIĘ DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży trzypokojowego mieszkania o powierzchni 88,68 m². Nieruchomość usytuowana na parterze w kamienicy w Centrum Gorzowa Wlkp. przy ulicy Łokietka. W okolicy sklepy, tereny zielone, rzeczka, komunikacja miejska, drogi rowerowe oraz punkty użyteczności publicznej.

Na powierzchnię użytkową mieszkania składają się:

- salon
- 2 x pokój
- kuchnia ze spiżarnią (z oknem)
- łazienka,
- przedpokój.

Dodatkowo piwnica o pow. ok. 16 m² oraz komórka na klatce schodowej (pow. ok. 1 m²)

Wystawa okien na stronę: północny - zachód oraz południowy - wschód (salon i pokój)

Mieszkanie w stanie dobrym, wymienione okna PCV, ogrzewanie centralne, ściany pokryte gładzią i malowane, na podłogach w zależności od pomieszczeń panele, terakota lub wykładzina. Łazienka z wanną, wykończona glazurą i terakotą. Istnieje możliwość powiększenia łazienki, kosztem spiżarni. Po powiększeniu uzyskamy w pełni funkcjonalną, przestronną łazienkę z oknem. Ogrzewanie gazowe, podgrzewanie wody - podgrzewacz elektryczny.

Lokal bezczynszowy, opłaty związane z eksploatacją: (fundusz remontowy 150 zł, sprząatanie części

wspólnych 35 zł, woda, gaz, prąd – wg zużycia).

Budynek w stanie dobrym, w minionych latach wykonany remont dachu oraz wymienione okna na klatce schodowej, w 2019 r. wymieniona instalacja gazowa w budynku, planowana termomodernizacja budynku od strony podwórza.

Cena do negocjacji!

Zapraszam na prezentację.

ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW.