

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 4 500 zł



Typ budynku	Szeregowy
Powierzchnia	226 m ²
Cena/m ²	20 zł
Powierzchnia działki	408.00 m ²
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	Drewniane (stary typ)
Balkon	Tak
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie szeregowej o pow. 226 m² wraz z garażem w bryle budynku zlokalizowany na działce o pow. 408 m², położony w Gorzowie Wielkopolskim, Osiedle Piaski.

Powierzchnia nieruchomości to dwie kondygnacje oraz podpiwniczenie. Każda z kondygnacji posiada odrębne łazienki oraz kuchnie, co pozwala na zamieszkanie nieruchomości przez trzy rodziny.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi:

Podpiwniczenie w skład którego wchodzi garaż, schowek zlokalizowana pod schodami, holl, dwa pokoje, łazienka z wc, kuchnia oraz pomieszczenie z witrynami – powierzchnia podpiwniczenia idealnie nadaje się do adaptacji pod działalność gospodarczą oraz mieszkaniową. Podpiwniczenie posiada dodatkowo osobne wejście do nieruchomości.

Na pierwszym piętrze znajduje się salon z wyjściem na balkon, osobna kuchnia, łazienka z wc, sypialnia oraz pokój z wyjściem na ogród zimowy, a dalej na ogród przynależący do nieruchomości.

Powierzchnia drugiego piętra to dwa pokoje, holl z wyjściem na balkon, łazienka z wc oraz osobna kuchnia.

Do nieruchomości przynależy również strych.

Dom w dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego zamieszkania, lekkie odświeżenie nieruchomości pozwoli nowemu nabywcy na aranżację wnętrza według własnego gustu oraz zapotrzebowania.

W pokojach na podłogach położono parkiet, łazienki oraz kuchnie wyłożone glazurą i terakotą. Ściany szpachlowane oraz malowane. Okna drewniane starego typu, dla zwiększenia bezpieczeństwa domowników zamontowano w oknach rolety antywłamaniowe oraz drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Dom wybudowany z cegły na nieruchomości położona została nowa elewacja, dodatkowo ocieplona styropianem. Dach pokryty dachówką.

Posesja wokół nieruchomości zadbane, przygotowana pod zagospodarowanie jej według własnych potrzeb nowego właściciela. Posesja jest w pełni ogrodzona płotem z metaloplastyki, częściowe ogrodzenie betonowe, brama wjazdowa na teren nieruchomości otwierana na pilota.

Stabilność oraz trwałość zapewniają mury oporowe.

Dom ogrzewany za pomocą indywidualnego ogrzewania z pieca gazowego lub kominkowe, istnieje możliwość podłączenia nieruchomości pod ogrzewanie gazowe miejskie.

!!! ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ UMEBLOWANIA !!!

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca łatwy i szybki dostęp do centrum miasta. W niedalekiej odległości znajdują się szkoły, przedszkole, przystanek tramwajowy, markety. Osiedle Paski posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę usługową i handlową.

Spokojna okolica zapewnia ciszę oraz kontakt z naturą. Na posesji istnieje możliwość stworzenia części rekreacyjnej, która w okresie letnim będzie idealnym miejscem na spędzenie ciepłych wieczorów, duża powierzchnia stwarza także możliwość wygospodarowania części zabawowej dla dzieci. Przed budynkiem na terenie posesji wyłożony został chodnik.

Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja.

Cena najmu: 4.500,00 zł + opłaty eksploatacyjne + energia + gaz.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !