

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 299 000 zł



Typ budynku

Niski blok

Rata kredytu\*

tylko **1 605 zł**

Powierzchnia

57 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

5 236 zł

Liczba pokoi

2

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Czynsz

250 zł

!!! OFERTA NIERUCHOMOŚCI - 0% VAT !!!

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o wysokim standardzie wykończenia zlokalizowany na poziomie parteru w II kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym położonym przy ulicy Dzieci Wrzesińskich w Gorzowie Wielkopolskim - Centrum Miasta.

Powierzchnia lokalu 57,1 m<sup>2</sup> mieści: przestronną salę sprzedaży, pomieszczenie gospodarcze, gabinet oraz wc. Standard wykończenia nieruchomości umożliwia natychmiastowe rozpoczęcie prowadzenia działalności: ściany szpachlowane i malowane, posadzki wyłożone terakotą, toaleta w glazurze i terakocie w uniwersalnym odcieniu.

Układ pomieszczeń daje duże możliwości adaptacyjne. Parametry techniczne lokalu umożliwiają prowadzenie działalności różnego rodzaju: gastronomiczną, medyczną, handlową czy biurową. Wyraźnym atutem nieruchomości są ogólnodostępne miejsca postojowe przy lokalu oraz duży plac, który można zagospodarować zgodnie z potrzebami nowego właściciela lokalu.

W pobliżu znajdują się: kancelarie notarialne, apteka, Urząd Miasta...

CENA : 299 000,00 zł BRUTTO

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

!!! OFERTA NIERUCHOMOŚCI - 0% VAT !!!

