

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Deszczno, Ciecierzycy - 542 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko 2 910 zł
Powierzchnia	125 m ²
Cena/m ²	4 339 zł
Powierzchnia działki	326.00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Ofertą sprzedaży jest segment domu w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim o powierzchni 124,5m² usytuowany na działce o powierzchni 326m² w nowo powstającym osiedlu domów w Ciecierzycach przy ulicy Krokusowej.

Nieruchomość wybudowana została w 2023 roku na podstawie indywidualnego projektu uwzględniającego kształt i wielkość działki.

Reprezentacyjna strefa dzienna domu to wygodny, dobrze doświetlony salon z aneksem kuchennym z którego wyjście prowadzi na taras, a także wc, hall, kotłownia oraz garaż usytuowany w bryle budynku.

Komfortowa strefa nocna na poddaszu mieści trzy wygodne sypialnie, garderobę, łazienkę oraz hall.

Materiały użyte do budowy domu :

- ławy fundamentowe,
- kanalizacja sanitarna podposadzkowa,
- ściany: beton komórkowy Suporex 24cm,
- strop: płyty monolityczne,
- ocieplenie zewnętrzne: styropian 20cm,
- elewacja: tynk strukturalny typu baranek,
- dachówka betonowa: kolor grafitowy,
- podbitka dachowa: PCV,
- rynny i rury spustowe: PCV kolor grafitowy,
- kominy systemowe,
- schody żelbetowe,
- cokół budynku: tynk żywiczny,

- okna trzyszybowe PCV: zewnętrznie kolor antracyt od środka białe,
- parapety zewnętrzne: metalowe w kolorze antracyt,
- balustrady zewnętrzne typu francuskiego: proste z pochwytym stalowym,
- drzwi zewnętrzne,
- brama garażowa segmentowa.
- ścianki działowe,
- instalacje: elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna,
- tynki wewnętrzne,
- posadzki
- ocieplenie poddasza z zabudową gipsowo kartonową.

Ogrzewanie i ciepła woda dostarczana za pomocą Pompy ciepła i Paneli fotowoltaicznych (w cenie)!

Media : woda, prąd, gaz, kanalizacja.

Dojazd do posesji prowadzi droga asfaltową z dostępem do komunikacji miejskiej MZK w odległości 200m.

Szkoła oraz najbliższy market spożywczy usytuowany jest w odległości 800m od nieruchomości.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa domów jednorodzinnych.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój w otoczeniu pobliskiej zieleni i lasu.

Zainteresowany ?

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły oferty.