

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 289 000 zł



|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Typ budynku         | Niski blok            |
| Rata kredytu*       | tylko <b>1 551</b> zł |
| Powierzchnia        | 47 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup> | 6 149 zł              |
| Liczba pokoi        | 2                     |
| Piętro              | 1 piętro              |
| Typ ogrzewania      | Miejskie              |
| Ciepła woda         | Wodociąg miejski      |
| Typ okien           | PCV                   |
| Czynsz              | 350 zł                |
| Balkon              | Tak                   |

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 47 m<sup>2</sup> usytuowane na poziomie I piętra w V piętrowym kondygnacyjnym bloku mieszkalnym położone w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

Mieszkanie mieści salon z aneksem kuchennym z wydzieloną strefą na jadalnię, sypialnię z wyjściem na balkon, przedpokój oraz łazienkę z wc.

Mieszkanie czyste i zadbane nadające się do natychmiastowego zamieszkania. Ściany szpachlowane – malowane. Na podłogach położono panele, natomiast w części kuchennej wyłożono terakotę. W łazience wyłożono glazurą i terakotą.

Kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD. W sypialni oraz przedpokoju wyposażone dodatkowo w zabudowane szafy typu KOMANDOR.

Okna PCV. W celu zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców zamontowano drzwi antywłamaniowe typu GERDA.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Tuż przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU GARAŻU!!!

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja na Osiedlu Górczyn z pełną infrastrukturą usługową oraz handlową, w niedalekiej odległości znajdują się markety, centra handlowe, szkoła,

przedszkole oraz park z licznymi placami zabaw. Osiedle Górczyn jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Opłaty eksploatacyjne: 350 zł + energia według zużycia/ 2 osoby.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)