

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Szczecin, Centrum - 795 000 zł



Typ budynku

Niski blok

Rata kredytu\*

tylko **4 268 zł**

Powierzchnia

133 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

6 000 zł

Piętro

Parter

Piwnica

Tak

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowo - handlowy o powierzchni 132,50 m<sup>2</sup> posadowiony na poziomie parteru w niskim III kondygnacyjnym budynku usługowym, położony w Szczecinie przy ulicy K.S. Wyszyńskiego - Centrum Miasta.

Lokal o bardzo uniwersalnej powierzchni z możliwością szerokiej adaptacji pod potrzeby nowego właściciela składający się z dwóch poziomów:

I poziom w parterze budynku to sala sprzedaży, pomieszczenie biurowe, aneks kuchenny oraz wc.  
II poziom w podpiwniczeniu to wyremontowane pomieszczenie o powierzchni 30,80 m<sup>2</sup>.

Lokal o podwyższonym standardzie wykończenia, ściany szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone laminatem.

Ogrzewanie nieruchomości oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokal posiada witryny aluminiowe z zamontowanymi roletami antywłamaniowymi oraz dodatkowo lokal został zaopatrzony w system alarmowy antywłamaniowy.

Do lokalu prowadzą dwa wejścia: z poziomu chodnika od strony głównej ulicy oraz od strony zaplecza gdzie znajduje się rampa. Wejście od podwórka zabezpieczone kratami.

Przy lokalu miejsca parkingowe ogólnodostępne od strony ulicy oraz od strony zaplecza parking dla właścicieli lokali zabezpieczony szlabanem otwieranym na pilota.

W roku 2010 budynek ocieplono, odnowiono elewację oraz położono nowy dach.

Atutem tej nieruchomości jest dobre położenie logistyczne, w pobliżu znajdują się instytucje finansowe, Hotel Campanile, sklepy, kancelarie prawnicze oraz punkty usługowe.

Dodatkowo lokal położony jest blisko Bramy Portowej, głównego węzła komunikacji miejskiej autobusowej oraz tramwajowej.

CENA : 750 000,00 zł BRUTTO

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)