

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 14 616 zł



Typ budynku

Biurowo-handlowy

Powierzchnia

812 m²

Cena/m²

18 zł

Powierzchnia działki

1919.00 m²

Typ okien

PCV

Garaż

Tak

Przedmiotem oferty jest obiekt o charakterze handlowo – usługowym o powierzchni 812 m² posadowiony na działce o powierzchni 1919 m² zlokalizowany w Gorzowie Wlkp.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadająca się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności. Ściany w pomieszczeniach malowane w zależności od funkcjonalności wyłożone terakotą. Okładziny ścienny wyłożony płytką ceramiczną. Stolarka PCV. Ciepła woda podgrzewacze elektryczne. Ogrzewanie nieruchomości za pomocą piega węglowego.

Budynek wyposażony w system przeciwpożarowy, system monitoringu zewnętrznego oraz wewnętrznego, zabezpieczony instalacją alarmową.

W obiekcie znajduje się pełne zaplecze magazynowe, socjalne, biurowe, oraz komora dostaw, co pozwala na rozpoczęcie działalności handlowej bez konieczności adaptacji obiektu. Przystosowany dojazd do budynku dla niepełnosprawnych.

Parking przy nieruchomości wyłożony kostką brukową. Utwardzenie terenu parkingu pozwala na swobodne parkowanie TIR-ów.

Posesja wokół nieruchomości zadbana.

Nieruchomość jest idealną propozycją pod działalność inwestycyjną taką jak usługi handlowe.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, witryny obiektu i wejście do budynku zlokalizowane są bezpośrednio przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Cena najmu: 14.616,00 zł + opłaty eksploatacyjne + energia.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl