

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 5 000 zł



Powierzchnia 97 m²

Cena/m² 52 zł

Liczba pokoi 6

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy wolnostojący o powierzchni 96,89m² znajdujący się na działce o powierzchni 166m² w Gorzowie Wielkopolskim na osiedlu Górczyn.

W skład powierzchni lokalu wchodzi przestronna sala sprzedaży o powierzchni 60m², WC damski, WC męski, zmywalnia, pomieszczenie przystosowane na kuchnię, magazyn, zaplecze socjalne oraz z WC.

Lokal w dobrym stanie technicznym nadający się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności.

Ściany w pomieszczeniach szpachlowane i malowane, na podłodze w całości lokalu położono terakotę.

Lokal wyposażony w klimatyzację oraz monitoring.

Parametry lokalu pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności gospodarczej.

Lokal posiada duże przeszklone aluminiowe witryny oraz wejście z poziomu chodnika.

Przy budynku znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Możliwość wynajmu lokalu z umeblowaniem widocznym na zdjęciach.

Lokal usadowiony w doskonale widocznej lokalizacji w samym centrum osiedla Górczyn, co zapewnia duże natężenie ruchu pieszych oraz ciągu komunikacyjnego kołowego.

Cena ofertowa miesięcznego najmu: 5000 + VAT + opłaty eksploatacyjne.

Kaucja w wysokości 1- miesięcznego czynszu.

Istnieje możliwość zakupu oferowanej nieruchomości przez przyszłego najemcę.

Zainteresowany ?

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły oferty.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl