

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Santok, Janczewo - 999 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 5 363 zł
Powierzchnia	204 m ²
Cena/m ²	4 897 zł
Powierzchnia działki	2008.00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

ZAMIESZKAJ Z RODZINĄ PRZY LESIE.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu wolnostojącego o powierzchni użytkowej 165,70 m² położonego w miejscowości Janczewo, gmina Santok. Budynek posadowiono na działce o powierzchni 2008 m². Nieruchomość zlokalizowano w przepięknej, spokojnej i urokliwej scenerii, najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rozległe połacie leśne. Do posesji prowadzi droga utwardzona tłuczniem. Dom oddany do użytku w 2010 r.

Układ funkcjonalny budynku obejmuje:

PARTER (123,4 m²):

- salon 39,3 m²,
- kuchnia 13,6 m²,
- wiatrołap 4,5 m²,
- hol: 8,8 m² oraz 7,4 m²,
- sypialnia: 23,4 m²,
- pokój 11,7 m²,
- toaleta 2,3 m²,
- łazienka 7,9 m²,
- pomieszczenie gospodarcze 4,5 m²,
- GARAŻ: 30,66 m².

PODDASZE (49,7 m²):

- hol: 5,2 m²,
- pokój 19,6 m²,

- łazienka 4,0 m²,
 - strych do adaptacji 20,9 m².
- Łączna pow. całkowita: ok. 204 m².

Budynek murowany, ocieplony styropianem, elewacja pokryta tynkiem. Dach pokryty dachówką ceramiczną, okna PCV z roletami zewnętrznymi, drzwi wejściowe antywłamaniowe. Posesja ogrodzona, od frontu dwie bramy wjazdowe (jedna elektryczna). Dla bezpieczeństwa mieszkańców zainstalowano alarm.

Nieruchomość zadbane, wykończona z dbałością o każdy szczegół, pomieszczenia dają poczucie przestrzeni i komfortu. Klimatyzowany salon z kominkiem oraz wyjściem na przestronny taras z widokiem na las. Ogród zadbane z licznymi nasadzeniami. Na posesji wiata na drewno oraz plac zabaw. INSTALACJE: prąd, woda, kanalizacja, gaz (przyłącze gazowe w drodze przy działce, można podłączyć ogrzewanie gazowe). Ogrzewanie budynku oraz podgrzanie wody piecem z podajnikiem na ekogroszek.

Budynek wyposażony w nową instalację 21 PANELI FOTOWOLTAIKOWYCH O ŁĄCZNEJ MOCY 7,5 KW. Panele zainstalowano po dwóch stronach dachu. System podlega 12 letniej gwarancji.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW.