

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Bogdaniec - 1 150 000 zł



Typ budynku

Farm

Rata kredytu*

tylko **6 173 zł**

Powierzchnia

81625 m²Cena/m²

14 zł

Powierzchnia działki

8.16 m²

Piwnica

Tak

Przedmiotem oferty jest wyremontowany dom wolnostojący z budynkami gospodarczymi oraz 7,6 ha sadu orzecha laskowego.

Nieruchomość znajduje się we wsi pod Bogdańcem - ok. 15 km od Gorzowa Wlkp.

Na powierzchnię domu składają się cztery pokoje, łazienka, kuchnia, przedpokój oraz garderoba. Możliwość aranżacji poddasza.

Dom jest podpiwniczony.

Budynki gospodarcze, dostosowane są do przechowywania orzecha.

Teren pod domem oraz budynkami gospodarczymi ma powierzchnię 0,5625 ha.

Sad znajduje się bezpośrednio przy posesji i zajmuje obszar ok. 7,6 ha.

Dodatkowo możliwa dzierżawa sadu ok. 8 ha (5 ha- orzech laskowy oraz 3 ha- orzech włoski) za 18 000 zł rocznie.

W cenie wszelkie maszyny potrzebne do uprawy orzecha, m.in. dwa ciągniki, opryskiwacze, kosiarka, siewnik, łuskarka do orzechów, kalibrator-sortownik.

Sad jest zadbane i solidnie prowadzony, pewna inwestycja, która na starcie daje dochód min. 10 000 zł netto z 1 ha.