ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **614/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Santok, Wawrów - 750 zł

Typ budynku	Biurowo-handlowy
Powierzchnia	33 m^2
Cena/m^2	23 zł
Liczba pokoi	2
Typ okien	PCV

Przedmiotem oferty jest lokal handlowo-usługowy o powierzchni 33 m2 zlokalizowany na działce o powierzchni 157 m2 w miejscowości Wawrów gmina Santok.

W skład powierzchni lokalu wchodzi sala, pomieszczenie gospodarcze, łazienka z wc oraz przedsionek.

Nieruchomość po remoncie, nadaje się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Budynek o konstrukcji drewnianej, ocieplony, ściany szpachlowane i malowane, na podłodze położono panele.

Została zamontowana klimatyzacja. Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie działalności biurowej czy kancelaryjne, sklepu, małej gastronomii.

Ogrzewanie nieruchomości z pieca elektrycznego lub - promiennik ciepła, oraz ciepła woda z pieca elektrycznego. Teren wokół budynku ogrodzony i zagospodarowany.

Idealnie zlokalizowany lokal na osiedlu budynków w zabudowie wielorodzinnej. Wawrów ze względu na korzystne położenie obok dużego miasta, stał się atrakcyjnym miejscem, jest bardzo dobrze skomunikowany z Gorzowem Wielkopolskim.

Cena najmu: 750,00 zł + VAT + energia.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ! ! !

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl