ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **139/3070/OOW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 3 500 zł

Typ budynku	Magazynowo-biurowy
Powierzchnia	178 m^2
Cena/m^2	20 zł
Typ okien	PCV

Przedmiotem oferty jest lokal biurowo – handlowo - usługowy o powierzchni 178,40 m2 usytuowany na poziomie parteru w budynku usługowo biurowym położony w Gorzowie Wielkopolskim.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi sala sprzedażowa, pomieszczenie biurowe, kuchnia, wc oraz magazyn.

Lokal w dobrym stanie. Standard wykończenia nieruchomości i parametry techniczne pozwala na rozpoczęcie działalności w każdej chwili.

Duża powierzchnia oraz rozkład pomieszczeń daje nowemu najemcy duże możliwości adaptacyjne pod działalności produkcyjne, handlowe, biurowe czy usługowe.

Ogrzewanie gazowe, ciepła woda ogrzewana za pomocą pieca elektrycznego.

Budynek wyposażony w system telekomunikacyjny, antywłamaniowy i przeciwpożarowy.

Wejście zabezpieczone drzwiami antywłamaniowymi. Atutem nieruchomości jest dodatkowe wejście, które znajduje się od strony zaplecza.

Teren wokół nieruchomości pozwala na swobodne manewrowanie TIR-ów. Działka utwardzona.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Cena najmu: 3500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl