ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **693/3070/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Deszczno, Osiedle Poznańskie - 470 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **2 523** zł
Powierzchnia	123 m^2
Cena/m^2	3 821 zł
Powierzchnia działki	610.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 123 m2 w stanie developerskim posadowiony na działce o powierzchni 610 m2 zlokalizowany w nowo powstającym osiedlu domów oddalony 10 km od Gorzowa Wielkopolskiego - Osiedle Poznańskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Na poziomie parteru znajduje się salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras, pokój, łazienka z wc, holl oraz garaż usytuowany w bryle budynku.

Na piętrze, które stanowi typową strefę nocną znajdują się trzy sypialnie, garderoba, łazienka z wc oraz holl.

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

ELEMENT STANDARD

Fundament - ławy żelbetowe,
Ściany fundamentowe - bloczki betonowe klasy 15mPa,
Ściany zewnętrzne osłonowe - Bloczki wapienno-piaskowe gr. 24cm
Kominy - systemowe ceramiczne, z cegły,+ bl. kwaska,
Okładanie kominów powyżej dachu - płytka ceramiczna lub systemowa blacha powl.
Nakrywy attyk, ścianek ogniowych i kominów - blacha tytan-cynk,
Stropy - betonowe żerańskie,
Dach - dachówka cementowa, blacho-dachówka
Izolacje ścian fundamentowych przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne

Ocieplenie ścian fundamentowych płytami Styr. wodoodporny
Izolacje przeciwwilgociowe pod ściany konstrukcyjne
Otwory w ścianach murowanych na drzwi i okna wraz z nadprożami żelbetonowymi
Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych lub murowane z cegły

Więźba dachowa o układzie krokwiowojętkowym

Pokrycie dachów dachówką z otworami z przykręceniem wkrętami, impregnacja, przycięcie przy-bicie kontrłat i łat, montaż gąsiorów.

ELEWACJA I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

ELEMENT STANDARD
Elewacje - styr. 20cm termo struktura barwiona w masie,
Podokienniki - zew. blacha,
Rynny - tytan-cynk,
Rury spustowe - tytan-cynk,
Dojścia, dojazdy, parkingi - wyrównanie terenu do stanu pierwotnego,

INSTALACJE W DOMU – parter

ELEMENT STANDARD

Instalacja wodna - zgodnie z projektem,
Instalacja kanalizacyjna - zgodnie z projektem,
Instalacja elektryczna -wg. projektu max. powiększona o 10%,
Instalacja gazowa - zgodnie z projektem, (opłata przyłączeniowa WSgaz - zamawiający)
Instalacja c.o. - zgodnie z projektem (piec + instalacja)
Wentylacja - zgodnie z dokumentacją - w kuchni i łazienkach,

ELEMENTY WYKOŃCZENIA DOMU – parter

ELEMENT STANDARD

Posadzki - betonowe konstrukcyjne + jastrych,
Okna - PCV kolor biały pakiet 3szyby,
Drzwi wejściowe - do 3000zł netto,
Powierzchnia ścian konstrukcyjnych - tynk cementowo-wapienny, tynk gipsowy
Sufity - tynk cementowo-wapienny, tynk gipsowy
Ścianki działowe - bloczki wapienno-gipsowe gr. 12 cm,

ELEMENTY WYKOŃCZENIA GARAŻU

ELEMENT STANDARD

Posadzki - podkład betonowy + jastrych,
Brama wjazdowa - z napędem
Powierzchnia ścian - tynk cementowo-wapienny,
Sufity - płyta gipsowo-kartonowa wodoodporna,

Do posesji prowadzi droga asfaltowa z dostępem do komunikacji miejskiej MZK w odległości 200 m.

Niewątpliwym atutem domu jest jego lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój w otoczeniu zieleni.

Spokojna okolica zapewniająca możliwość spędzania czasu wolnego na świeżym powietrzu.

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI ! ! !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW ! ! !

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl