

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 650 000 zł



Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko 3 489 zł
Powierzchnia	133 m ²
Cena/m ²	4 906 zł
Powierzchnia działki	300.00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	PCV
Balkon	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie szeregowej w stanie deweloperskim o przepięknej nowoczesnej architekturze z płaskim dachem o pow. 132,50 m² posadowiony na działce o pow. 300 m² zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim.

W skład powierzchni domu wchodzi:

Na poziomie parteru:

Salon z wydzieloną strefą na jadalnię oraz z wyjściem na taras, a dalej na ogród, kuchnia, przedsionek, wc, schowek, garderoba oraz garaż.

W skład powierzchni piętra, który został zaaranżowany pod strefę nocną zaplanowano trzy sypialnie, garderoba oraz łazienkę z wc.

Dom w stanie deweloperskim, do wybudowania nieruchomości zastosowano materiały najwyższej jakości.

Dom wybudowany z bloczków silikatowych o grubości 24 cm, dodatkowo ocieplony styropianem 18 cm, miejscowo wełną mineralną – 18 cm, schody wewnętrzne żelbetonowe. Ściany działowe, murowane z bloczków silikatowych o grubości 12 cm.

Dach żelbetonowy o grubości 18 cm, folia PE, styropian 10 cm, styropapa o grubości 10 cm, papa termozgrzewalna wierzchniego krycia – stropodach.

Kominy murowane, tynkowane, wyprowadzone ponad dach. Kominy odprowadzające i wentylacyjne –

systemowe PCV lub blaszane.

Tynki wewnętrzne - tynk gipsowy zacierany na gładko.

Okna aluminiowe, trzyszynowe (dwukomorowe) z okleiną zewnętrzną w kolorze antracytowym, wewnętrzne w kolorze białym. Balustrady szklane, bezbarwne.

Drzwi wejściowe zewnętrzne z doświetleniem bocznym, z zamontowanymi dwoma zamkami trzybolcowymi. Wewnątrz otwory pod drzwi bez zamontowanych ościeżnic.

Instalacja wodno – kanalizacyjna oraz sanitarna rozprowadzona wewnątrz domu, zakończona korkami w miejscach poboru.

Rozprowadzono pełne orywnowanie z doprowadzeniem do studni chłonnych zlokalizowany na posesji.

Ogrzewanie domu, ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego, doprowadzenie instalacji gazowej do zasilania kuchenki w pomieszczeniu kuchennym.

Na poziomie I piętra w mieszkaniu zamontowano grzejniki, na parterze rozprowadzono ogrzewanie podłogowe.

Wewnątrz domu zamontowano kontakty i wyłączniki. Na zewnątrz zamontowano oprawy oświetleniowe zewnętrzne wraz z sensorami ruchu oraz zmierzchu.

Dla zwiększenia komfortu użytkowania nieruchomości przystosowano do zamontowania systemu automatycznego odkurzania.

Elewacja wykonana z płytek klinkierowych oraz blachy laminowanej imitującej drewno. Tynk silikatowo – silikonowy w kolorze białym lub szarym z wykonaniem baniowania.

Teren wokół posesji obsiany trawą oraz ogrodzony od strony ogrodu, podjazd oraz schody wejściowe wyłożone kostką polbrukową. Wycieraczka wpuszczona w posadzkę. Zamontowano kwietniki między posesjami sąsiadującymi ze sobą co zapewnia komfort oraz intymność domowników. Posesja oraz jej ukształtowanie pozwala na stworzenie pięknej przestrzeni ogrodowej dzięki ukształtowaniu terenu, który umożliwia na stworzenie ślicznych skalniaków lub kaskad kwiatowo – krzewowych.

Dodatkowo każda z posesji posiada wygospodarowaną przestrzeń parkingową dla minimum jednego samochodu oraz możliwość posadowienia na terenie działki wiaty samochodowej.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w malowniczej okolicy zapewniającej piękne widoki na tereny zielone oraz rzekę Wartę.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !