

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 890 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 4 778 zł
Powierzchnia	137 m ²
Cena/m ²	6 496 zł
Powierzchnia działki	1001.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Garaż	Tak

POLECAMY INTELIGENTNY DOM POD GORZOWEM WIELKOPOLSKIM

Dom wolnostojący o powierzchni 137 m² zlokalizowany na działce o powierzchni 1 001 m² zlokalizowany w miejscowości Ulim – 2 km od Gorzowa Wielkopolskiego. Na metraż nieruchomości składa się:

na poziomie parteru:

- salon z kuchnią i jadalnią,
- pokój biurowy,
- WC,
- wiatrołap,
- pomieszczenie gospodarcze/kotłownia,
- dodatkowo w bryle budynku garaż o powierzchni 18 m² oraz dobudowany drugi garaż – 19 m²

na poziomie I piętra:

- trzy sypialnie (dwie z garderobą, jedna z oddzielną łazienką)
- duża łazienka z wanną oraz kabiną prysznicową z funkcją sauny,

Budynek oddany do użytku w 2011 r. zbudowany przy użyciu dobrej jakości materiałów m.in. do budowy ścian użyto pustaków keramzytowych, ocieplony styropianem o niskim współczynniku przenikania ciepła, zastosowano trzy-szybowe okna PCV.

W całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe (łącznie z garażem) za pomocą energooszczędnego pieca gazowego z 220 litrowym zasobnikiem wody. W salonie zainstalowano kominek z płaszczem wodnym współpracujący z systemem grzewczym. Dodatkowo dla zmniejszenia rachunków na dachu

domu zainstalowano system solarny, który przy współpracy z piecem gazowym podgrzewa bieżącą wodę.

Dom wyposażony jest także w wiele ciekawych, podnoszących komfort domowników oraz ich bezpieczeństwo systemów w skład których wchodzi m.in.:

- ogrzewanie podłogowe sterowane elektronicznymi termostatami osobno w każdym pomieszczeniu
- system zmiękczenia wody bieżącej – brak kamienia na elementach sanitarnych,
- w całym domu zainstalowano elektryczne rolety zewnętrzne sterowane pilotem oraz za pomocą poleceń głosowych w ramach inteligentnego domu
- system kamer zewnętrznych,
- system automatycznego nawadniania do podlewania trawnika oraz ogrodu zasilany wodą ze studni,
- zautomatyzowany system koszenia trawy (Automower Husqvarna),
- system inteligentnego domu z Google Home służący do głosowego sterowania z każdego miejsca na świecie takimi urządzeniami jak:
 - roletami zewnętrznymi,
 - oświetleniem,
 - kamerami zewnętrznymi,
 - odkurzaczem samojezdnym oraz mopem,
 - sterowanie audio (TV, ampli tunerem itp.),
 - zestawem głośników rozlokowanych w całym domu.

Dodatkowo istnieje możliwość rozbudowy systemu o inne urządzenia współpracujące z Google Home.

Działka w całości ogrodzona i zagospodarowana drzewkami ozdobnymi oraz krzewami na której znalazło się także miejsce na duży taras oraz budynek gospodarczy.

Dostępne media: prąd, woda gminna oraz studnia, gaz, szambo – planowane podłączenie do kanalizacji.

Szybki dostęp do centrum miasta, w pobliżu zabudowa jednorodzinna.

**ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW -
GWARANCJA NAJLEPSZEJ OFERTY**

Zapraszam na prezentację