

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Wieprzyce - 799 000 zł



|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący           |
| Rata kredytu*        | tylko <b>4 289 zł</b>  |
| Powierzchnia         | 217 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 3 684 zł               |
| Powierzchnia działki | 1061.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 7                      |
| Piętro               | Parter                 |
| Typ ogrzewania       | Gazowe                 |
| Ciepła woda          | Piec gazowy            |
| Typ okien            | Drewniane (nowy typ)   |
| Balkon               | Tak                    |
| Piwnica              | Tak                    |
| Garaż                | Tak                    |

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 216,87 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 1061 m<sup>2</sup> położony w Gorzowie Wielkopolskim - Dzielnica Wieprzyce.

Układ funkcjonalny domu posiada wyraźny podział na część dzienną zlokalizowaną na parterze oraz zajmującą piętro ustronną część nocną.

PARTER domu zajmuje salon gdzie centralnym punktem jest palenisko kominka, gabinet, kuchnia połączona z jadalnią, wc oraz spory holl. Z salonu prowadzi wyjście na taras.

PÓŁPIĘTRO domu mieści pokój gościnny z wyjściem na ogród.

PIĘTRO domu to cztery wygodne sypialnie z czego dwie zaopatrzone w balkon, pokój kąpielowy z wyjściem na taras widokowy.

POZIOM -1 to powierzchnia 107,95 m<sup>2</sup> w stanie surowym zamkniętym gdzie rozprowadzono instalacje elektryczną oraz wodno - kanalizacyjną. Na tym poziomie zaprojektowano siłownię, kuchnię letnią, saunę, łazienkę z wc, spiżarnię, wc, garderobę oraz przedsionek. Stan surowy podpiwniczenia domu pozwala na indywidualne podejście do projektu tego pomieszczenia według oczekiwań nowego nabywcy.

POZIOM -2 to powierzchnia 45,52 m<sup>2</sup> mieści dwa garaże oraz kotłownię z pomieszczeniem gospodarczym.

Teren posesji ogrodzony. Miejscem relaksu jest w pełni zagospodarowany ogród. Dom wykonany z materiałów gwarantujących trwałość oraz komfort użytkowania. Dom wybudowany z cegły ceramicznej, ocieplony wełną oraz styropianem. Czerowarstwowa grubość muru domu cegła ceramiczna 24 cm + wełna + cegła ceramiczna 12 cm + styropian. Okna drewniane nowego typu. Brama wjazdowa oraz bramy garażowe otwierane automatycznie na pilota.

Nieruchomość ta jest idealną propozycją dla osób szukających domu, którego charakter wychodzi poza

utarte schematy. Dom pomieści 5 - 6 osobową rodzinę. Doskonała propozycja dla osób lubiących spokój i ciszę. Dogodna lokalizacja nieruchomości w otoczeniu lasu zapewni komfort mieszkania.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)