

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 299 000 zł



|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Typ budynku         | Niski blok            |
| Rata kredytu*       | tylko <b>1 605 zł</b> |
| Powierzchnia        | 63 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup> | 4 776 zł              |
| Liczba pokoi        | 3                     |
| Piętro              | 4 piętro              |
| Typ ogrzewania      | Miejskie              |
| Ciepła woda         | Wodociąg miejski      |
| Typ okien           | PCV                   |
| Czynsz              | 450 zł                |
| Balkon              | Tak                   |
| Piwnica             | Tak                   |

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 62,61 m<sup>2</sup> usytuowane na poziomie IV piętra w IV kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym położonym w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

Na metraż nieruchomości składa się: salon połączony z otwartą kuchnią, dwie sypialnie z czego jedna posiada wyjście na balkon, łazienka, wc oraz holl.

Piękne, nowoczesne mieszkanie urządzone w najwyższym standardzie. Gustownie i komfortowo zaprojektowane zaspokoi potrzeby mieszkaniowe trzy osobowej rodziny. Wykończone przy użyciu materiałów najwyższej jakości co zapewni trwałość i komfort użytkowania.

Ściany szpachlowane – malowane. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie wraz ze sprzętem AGD.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa lokatorów przed budynkiem zamontowano domofon.

Miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja na prężnie rozwijającym się Osiedlu z pełną infrastrukturą handlowo – usługową w bliskiej okolicy szkół oraz przedszkoli. Kolejną zaletą lokalizacji są obfite tereny zielone oraz niedalekie sąsiedztwo licznych akwenów wodnych.

Osiedle Górczyn jest bardzo dobrze skomunikowane z Centrum miasta.

Opłaty eksploatacyjne: 450 zł + energia według zużycia/2 osoby

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)