

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Santoczno - 440 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 2 362 zł
Powierzchnia	231 m ²
Cena/m ²	1 905 zł
Powierzchnia działki	1017.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Elektryczne
Ciepła woda	Piec elektryczny
Typ okien	PCV

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 220 m² posadowiony na działce o pow. 1017 m² położony w gminie Kłodawa.

Na metraż domu składa się parter, pierwsze piętro oraz użytkowe poddasze, nieruchomość posiada dwa odrębne wejścia co pozwoli na zamieszkanie jej przez dwie rodziny.

W skład powierzchni domu wchodzi:

Na poziomie parteru znajduje się przedpokój, łazienka, dwa pokoje, kuchnia oraz pomieszczenia przechodnie pozwalająca na łatwe przemieszczanie się po między pokojami.

Na pierwszym piętrze posiadającym odrębne wejście znajduje się duży pokój gościnny, kuchnia, łazienka oraz dogodne przejście na część użytkowego poddasza stanowiącego jedną spójną całość z możliwością podzielenia go na mniejsze pomieszczenia.

Układ pomieszczeń nieruchomości pozwala również na stworzenie w nim gospodarstwa agroturystycznego, którego powodzenie może gwarantować lokalizacja nieruchomości.

Nieruchomość odbudowana została w 2008 roku od poziomu fundamentów. Ściany zbudowane z cegły czerwonej, próżni, suporeksu oraz ocieplone styropianem 10 cm. W część wybudowanej z suporeksu użyto ocieplenia wełną mineralną 2x5 oraz położono z zewnątrz boazerię. Elewacja w drewnie oraz strukturze silikonowej. Strop nieruchomości drewniany. Na dachu położono blacho dachówkę. Okna PCV w okleinie drewnianej.

Nieruchomość wpisana w rejestr zabytków jako budynek wzniesiony w końcu XVIII stulecia – nadaje to

nieruchomości niepowtarzalny klimat wczesno klasycznej architektury wiejskiej.

Działka wokół nieruchomości zagospodarowana z licznymi nasadzeniami, niewątpliwy charakter oraz urok ogrodu nadaje otoczenie nieruchomości dorosłym drzewostanem. Teren nieruchomości zabezpieczony matą przed zarastaniem chwastami. Dodatkowo dla wygody właścicieli ogród posiada własne ujęcie wody do podlewania.

Przepiękna zabytkowa nieruchomość w malowniczej okolicy to zapewne niebywałe połączenie świadczące o atrakcyjności nieruchomości. Dom otoczony lasami, w sąsiedztwie licznych jezior jest idealnym miejscem dla osób ceniących sobie ciszę i spokój.

CENA : 440.000,00 + VAT 23%

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY NA MIESZKANIE Z DOPŁATĄ W NOWYM BUDOWNICTWIE.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI!

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA DOGODNYCH WARUNKACH NA ZAKUP TEJ NIERUCHOMOŚCI - OFERTA 25 BANKÓW.