+48 504 647 433
Oferta numer **319/7162/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Bogdaniec, Jenin - 670 000 zł




| | |
|---|---|
| Typ budynku | Wolnostojący |
| Rata kredytu* | tylko **3 597** zł |
| Powierzchnia | 230 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 2 913 zł |
| Powierzchnia działki | 1100.00 $m^2$ |
| Liczba pokoi | 8 |
| Piętro | Parter |
| Typ okien | PCV |
| Garaż | Tak |

DWURODZINNY DOM Z BUDYNKIEM GOSPODARCZYM.

Na sprzedaż nieruchomość mieszkalna wraz z warsztatem oraz budynkiem gospodarczo - garażowym zlokalizowana w kameralnej części Jenina, gmina Bogdaniec . Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Atrakcyjności lokalizacji dodaje bliskość terenów leśnych oraz dobra komunikacja z Gorzowem Wlkp. oraz wyjazdem w stronę zachodniego sąsiada.

BUDYNEK MIESZKALNY składa się z dwóch mieszkań na pierwszym oraz drugim piętrze oraz parteru.
• PARTER (ok. 57 m2): stanowią trzy przestronne pomieszczenia oraz klatka schodowa łącząca wszystkie kondygnacje, pozostała część parteru budynku stanowi pomieszczenie biurowe warsztatu.
• MIESZKANIE NA I PIĘTRZE (97,4 m2): 3 pokoje, łazienka, wc, kuchnia, spiżarka oraz przedpokój.
• MIESZKANIE NA II PIĘTRZE (ok. 75 m2): 3 pokoje, łazienka, wc, kuchnia, spiżarka oraz przedpokój.

- BUDYNEK WARSZTATOWY (150 m2 pow. zabudowy)
- BUDYNEK GOSPODARCZO GARAŻOWY (63 m2 pow. zabudowy)
- WIATA NA DWA POJAZDY
- ALTANA.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
- woda, ujęcie miejskie,
- prąd, siła,
- przyłącze do kanalizacji oraz zbiornik bezodpływowy,
- gaz sieciowy.

Nieruchomość posiada ogromny potencjał, zlokalizowana jest przy drodze asfaltowej drugiej linii od

drogi głównej. Ze względu na układ terenu oraz usytuowanie budynków może stanowić idealne miejsce do zamieszkania oraz stanowić bazę do prowadzenia działalności gospodarczej.
Dwa niezależne mieszkania stanowią idealne rozwiązanie dla rodzin wielopokoleniowych lub osób pragnących zarabiać na wynajmie.
Warsztat, stanowiący przybudówkę do budynku mieszkalnego może stanowić dodatkowe źródło dochodu poprzez dzierżawę.

Nieruchomość w stanie bardzo dobrym, gotowa do użytkowania. W cenie pozostaje większość umeblowania oraz sprzęt AGD.

Zapraszam na prezentację.
Cena do negocjacji.

---