

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Poznańskie - 749 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 4 021 zł
Powierzchnia	180 m ²
Cena/m ²	4 161 zł
Powierzchnia działki	1000.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 180 m² posadowiony na działce o powierzchni 1000 m² zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Poznańskie.

Idealna propozycja dla rodziny która ceni sobie komfort i wygodę!

NA POZIOMIE PARTERU znajduje się przestronny salon z wyjściem na taras a dalej na ogród, kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, pomieszczenie gospodarcze, hol, przedpokój, oraz łazienka z wc. W bryle budynku usytuowano garaż z otwieraną bramą na pilota.

NA PIĘTRZE znajduje się typowa strefa nocna gdzie usytuowano cztery sypialnie oraz łazienka z wc.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykonana i wykończona z najwyższej jakości materiałów co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane w łazienkach położono glazurę, podłogi w sypialniach wyłożone panelami i wykładziną natomiast pozostałe pomieszczenia terakotą. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie wraz ze sprzętem AGD. W sypialniach oraz w hole zamontowane szafy w zabudowie typu KOMANDOR.

Dom wybudowany z cegły w 2011 roku, dodatkowo ocieplony styropianem 15 cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV z zamontowanymi roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. W domu został zamontowany system alarmowy z podłączeniem do firmy ochroniarskiej oraz monitoring.

Na parterze wprowadzono system ogrzewania podłogowego, pozostałe pomieszczenia ogrzewane przy

pomocy kaloryferów. Dodatkowo w salonie znajduje się klimatyczny kominek z płaszczem wodnym, który poza swoją atrakcyjnością pełni również funkcję ogrzewania. Podgrzewanie wody z pieca gazowego.

Na piętrze domu zamontowano klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach.

W zacisznym miejscu ogrodu wydzielono miejsce rekreacyjne gdzie wybudowano altanę grillową oraz domek gospodarczy.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony i zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Dla wygody domowników brama wjazdowa prowadząca na posesję otwierana automatycznie na pilota. Zastosowano system automatycznego podlewania ogrodu.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA DZIAŁKI !!!

TERMIN PRZEKAZANIA - MARZEC 2022 r.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój w otoczeniu zieleni. W miejscowości znajdują się sklepy, punkty usługowe.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!