

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 499 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko 2 679 zł
Powierzchnia	100 m ²
Cena/m ²	4 990 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Czynsz	200 zł
Piwnica	Tak

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 100 m² zlokalizowany na poziomie parteru w niskiej III kondygnacyjnej kamienicy, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście.

W skład powierzchni lokalu wchodzi dwie kondygnacje, na które składa się:

Na piętrze o pow. 75 m² znajdują się dwie duże sale sprzedażowe oraz wc.

Na dolnym poziomie o pow. 25 m² zaplanowano gabinet, pomieszczenie socjalne oraz garderobę.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności, standard oraz środki wykorzystane do wykończenia wewnątrz zadowolą nawet najbardziej wymagającego klienta.

Ściany w pomieszczeniach szpachlowane i malowane, na podłogach w zależności od funkcjonalności położono panele lub terakotę. W łazience położono glazurę i terakotę.

Komfortu użytkowania dodaje rozprowadzona klimatyzacja. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokal dodatkowo posiada wejście z poziomu chodnika oraz duże przeszklone witryny.

Położenie nieruchomości jest jej niewątpliwym atutem, w niedalekiej odległości od centrum miasta, przy dużym ciągu pieszych.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

CENA : 499 000,00 zł + VAT 23%.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl