

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Kłodawa, Rybakowo - 749 000 zł



Typ budynku

Wolnostojący

Rata kredytu\*

tylko **4 021** zł

Powierzchnia

130 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

5 762 zł

Powierzchnia działki

5000.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi

3

Na sprzedaż wolnostojący DOM w Rybakowie w gminie Kłodawa, gotowy do zamieszkania.

W skład nieruchomości wchodzi dwie działki, o łącznej powierzchni 50 arów, na których posadowiono:

na 1 działce: dom o pow. 100 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy o przybliżonej powierzchni 80 m<sup>2</sup>.

na 2 działce: konstrukcja szklarni.

Poniemiecki dom z cegły po generalnym remoncie o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, rozkład pomieszczeń:

parter:

- wiatrołap,
- oddzielna widna kuchnia z jadalnią,
- spiżarnia,
- dwa pokoje,
- łazienka,
- osobna toaleta,
- pomieszczenie gospodarcze/kotłownia z pralką i centralnym piecem elektrycznym,

poddasze ocieplone: wydzielony pokój ok. 20 m<sup>2</sup>, reszta poddasza do adaptacji.

W cenie nieruchomości może pozostać całe umeblowanie domu ze sprzętem AGD.

Ciepła woda i centralne ogrzewanie z nowego II funkcyjnego pieca elektrycznego - salon i kuchnia z jadalnią, przedpokój i wc ogrzewanie podłogowe, reszta pomieszczeń kaloryfery. Możliwość powrotu do ogrzewania centralnego tradycyjnego.

Nowe okna drewniane.

Dostępne media: prąd, woda gminna oraz z własnego ujęcia, gaz w kuchni z małej butli, szambo.

Budynek gospodarczy mieści garaż, 2 pomieszczenia po ok. 20 m<sup>2</sup> plus schodami na górę otwarta przestrzeń ze skosami do adaptacji.

Spokojna i cicha okolica, z szybkim dojazdem do centrum Gorzowa Wielkopolskiego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)