ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **671/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 5 000 zł

Typ budynku	Niski blok
Powierzchnia	175 m^2
Cena/m^2	29 zł
Piętro	Parter
Piwnica	Tak

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowo – handlowy o pow. 174,80 m2 usytuowany na parterze III kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym położonym w Gorzowie Wielkopolskim - Centrum Miasta.

Na powierzchnię 174,8 m2 składa się główna sala sprzedaży o powierzchni 150 m2 wraz z pomieszczeniem socjalnym oraz łazienka z wc. Podpiwniczenie lokalu o powierzchni 25 m2 to pomieszczenie magazynowe.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do prowadzenia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany w pomieszczeniach szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone terakotą, w sali głównej zamontowano podwieszane sufity.

Ze względu na parametry techniczne oraz dogodny układ pomieszczeń, dający duże możliwości adaptacyjne nieruchomość doskonale nadaje się do prowadzenia praktycznie każdego typu działalności usługowej, handlowej czy biurowej.

Atutem nieruchomości jest duża przeszklona witryna. Wejście do lokalu bezpośrednio z poziomu chodnika.

Dogodna lokalizacja przy jednej z głównych ulic miasta, w miejscu o dużym natężeniu ruchu stanowi o atrakcyjności lokalu.

Przy lokalu ogólnodostępne miejsca parkingowe.

OFERTA AKTUALNA OD 01.08.2021 r.

Cena najmu: 5.000,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl