

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Bogdaniec, Jenin - 680 000 zł



Typ budynku

Hall

Rata kredytu*

tylko **3 650** zł

Powierzchnia

289 m²

Cena/m²

2 353 zł

Powierzchnia działki

1506.00 m²

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚĆ KOMERCYJNA ZLOKALIZOWANA PRZY TACJI PALIW „NEO” W MIEJSCOWOŚCI JENIN, GMINA BOGDANIEC.

Przedmiotem oferty są dwie działki gruntu o łącznej pow. 1506 m², zabudowane budynkami o funkcji handlowo – usługowej oraz magazynowej.

1. Budynek handlowo – usługowy z częścią socjalną, pow. użytkowa ok. 103 m².

1.1 Układ funkcjonalny obiektu:

- część handlowo - biurowa (ok. 42 + 43 m²),
- część socjalna i kotłownia (ok. 18m²),
- wysokość pomieszczeń, ok. 2,7 m,
- obie części połączone ze sobą komunikacyjnie.
- konstrukcja tj. ściany nośne obiektu murowane, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu wykonane z blachy,
- stolarka okienna i drzwiowa z profili pcv
- wewnętrzne wykończenie ścian - tynki gipsowe malowane farbami emulsyjnymi,
- sufity w obiekcie podwieszane,
- posadzki w części socjalno-biurowej z płytek gres, płyty osb.
- Obiekt wyposażony w komplet instalacji technicznych sanitarnych i elektrycznych, w obiekcie zamontowano instalację alarmowa i monitoringu, ogrzewanie na opał stały.

2. Budynek hali magazynowej przylegającej do budynku handlowo – usługowego o pow. ok. 117 m² i wysokości 3,15-3,6 m oraz wiata o pow. ok. 40 m².

- ściany murowane, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu wykonane z blachy
- bramy przesuwne metalowa z obydwu stron obiektu

- posadzka betonowa.

3. Budynek garażowy, murowany o pow. ok. 28 m² i wysokości 3 m.

- ściany murowane, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu wykonane z blachy
- dwie bramy metalowe,
- posadzka betonowa.

Teren ogrodzony, dwie bramy wjazdowe, podłoże wyłożone kostką brukową lub betonową.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa podobnymi budynkami o funkcji, produkcyjnej, handlowej i magazynowej. Ze względu na sąsiedztwo wielu prosperujących firm, obiekt stanowi idealną bazę na rozwój własnego biznesu lub zakup inwestycyjny pod wynajem.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację!

**ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW -
GWARANCJA NAJLEPSZEJ OFERTY.**