

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 3 500 zł



Typ budynku

Budynek biurowy

Powierzchnia

177 m²

Cena/m²

20 zł

Liczba pokoi

7

Piętro

1 piętro

Piwnica

Tak

Przedmiotem oferty jest I piętro o pow. 176,83 m². zlokalizowane w budynku II kondygnacyjnym o charakterze usługowo – biurowym wyposażonym w windę, posadowionym na działce o pow. 1393 m². zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim.

W skład powierzchni I piętra wchodzi siedem pomieszczeń biurowych, łazienka z wc, kuchnia, sekretariat oraz holl. Istnieje możliwość wykorzystania pomieszczenia o pow. 40 m² zlokalizowanego na poddaszu jako pomieszczenie magazynowe. Wejście do poziomu pierwszego prowadzi przez klatkę schodową lub za pośrednictwem windy dostosowanej pod potrzeby osób niepełnosprawnych.

Obiekt w całości jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Nieruchomość wykończona materiałami wysokiej klasy oraz jakości co zapewnia podwyższony standard użytkowania. Ściany w pomieszczeniach biurowych szpachlowane i malowane, na podłogach położono panele. Pomieszczenie socjalne oraz łazienka w glazurze i terakocie. Sekretariat na podłodze wyłożony terakotą, ściany szpachlowane i malowane.

Budynek wybudowany z cegły pełnej, dodatkowo ocieplony styropianem 12 cm. Ściany działowe murowane z bloczków gazobetonu lub ścianki działowe lekkie postawiono z płyt gipsowo – kartonowych. Dach pokryty papą. Okna PCV. Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa oraz ochrony mienia zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Ogrzewanie nieruchomości zasilane z własnej kotłowni gazowej, ciepła woda ogrzewana elektrycznie lub za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Posesja wokół nieruchomości w pełni ogrodzona, stanowiąca parking przynależący do budynku. Dojazd

do budynku drogą asfaltową.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w sąsiedztwie wielu punktów usługowych. Położenie nieruchomości zapewnia również łatwy i szybki dostęp do centrum Gorzowa.

Cena najmu: 3 500,00 zł + VAT + energia + gaz + woda.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl