

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 15 000 zł



Typ budynku

Biurowo-handlowy

Powierzchnia

420 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

36 zł

Liczba pokoi

8

Piwnica

Tak

DO WYNAJĘCIA WOLNOSTOJĄCY BUDYNEK LOKAL Z PARKINGIEM na 12-15 aut w Gorzowie Wielkopolskim.

Przedmiotem oferty jest atrakcyjny WOLNOSTOJĄCY PARTEROWY LOKAL HANDLOWO - USŁUGOWY o pow. 420 m<sup>2</sup>, składający się z następujących pomieszczeń o przybliżonych powierzchniach:

I poziom o wysokości 4,70 m:

- pomieszczenie 110 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie 52 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie 96 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie 72 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie 30 m<sup>2</sup>
- toaleta 8 m<sup>2</sup>

II poziom o wys. 2,50 m:

- pomieszczenie 10 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie 30 m<sup>2</sup>.

Ścianki działowe są lekkiej konstrukcji, z możliwością demontażu i przystosowania pomieszczeń do potrzeb Najemcy.

Okna witrynowe PCV, okratowane. System alarmowy, wentylacja grawitacyjna.

Ogrzewanie: piec gazowy z nadmuchem w pomieszczeniach większych i z kaloryferami w

pomieszczeniach biurowych.

Doskonała lokalizacja, o dużym natężeniu ruchu. Bezpośrednio przed lokalem parking.

MIESIĘCZNY KOSZT NAJMU: 15.000 zł netto + 23% VAT + zużycie mediów (prąd, gaz, woda) + kaucja.

Zapraszam na prezentację.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)