+48 504 647 433
Oferta numer **206/1987/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Wieprzyce - 850 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **4 563** zł
Powierzchnia	151 m^2
Cena/m^2	5 615 zł
Powierzchnia działki	1071.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

UROKLIWY DOM PRZY ŚCIANIE LASU W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

Polecamy dom wolnostojący o powierzchni 151,37 m2 zlokalizowany na działce o powierzchni 1071 m2 z bezpośrednim sąsiedztwem lasu w Gorzowie Wielkopolskim. Na metraż nieruchomości składa się

na poziomie parteru:
- obszerny salon z częścią jadalną i wyjściem na taras,
- widna kuchnia,
- gabinet,
- łazienka z prysznicem i WC,
- holl,
- wiatrołap,

na I poziomie:
- cztery sypialnie (w tym dwie z wyjściem na balkon z widokiem na zieleń),
- łazienka z wanną i WC,
- przedpokój.

Dodatkowo na poziomie piwnicy (76,52 m2) wygospodarowano strefę relaksu i rozrywki na którą składa się pomieszczenie z miejscem na siłownie, pokój kinowy z barkiem w którym można spędzić niezapomniane wieczory. Nie zabrakło także miejsca na pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownię. Do dyspozycji jest również strych z możliwością zaadaptowania.

Dom z 1995 r. wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła – szczelina dylatacyjna – cegła + ocieplenie styropianem), zapewnia niskie koszty utrzymania zimą oraz chłód latem. Środek domu wykończony w dużej części przy użyciu materiałów naturalnych. Na podłogach zadbany parkiet, drzwi i schody drewniane, ściany szpachlowane i malowane. Okna PCV z zewnętrznymi elektrycznymi roletami antywłamaniowymi (parter domu). Dla poprawy bezpieczeństwa rozprowadzona została także instalacja elektryczna z wideofonem.

Ciepła woda i centralne ogrzewanie z oszczędnego kondensacyjnego pieca zasilanego gazem płynnym ze zbiornika - planowane podłączenie gazu z sieci. Dodatkowo w punkcie centralnym salonu zainstalowano kominek z grawitacyjnym rozprowadzeniem ciepła.

Do budynku mieszkalnego przylega wiata garażowa przez którą wjeżdża się do garażu (zaadaptowany na siłownie – można łatwo przywrócić do wersji pierwotnej).

Na działce znajduję się budynek gościnny, w którym wygospodarowano dwa pokoje, saunę oraz łazienkę z prysznicem i WC.

Wyjątkowa działka w całości ogrodzona i zagospodarowana drzewkami ozdobnymi oraz krzewami na której znalazło się także miejsce na altanę oraz duży taras z którego można podziwiać okoliczną przyrodę.

Dla ułatwienia utrzymania w dobrej kondycji ogrodu a także obniżenia kosztów zainstalowano automatyczne nawodnienie zasilane wodą ze głębinowej studni.

Dostępne media: woda z sieci miejskiej oraz własnego ujęcia, prąd, linia telefoniczna, gaz z butli (planowane podłączenie do sieci miejskiej).

Niezaprzeczalnym atutem nieruchomości jest także bardzo dobra lokalizacja cechująca się ciszą oraz spokojem, a zarazem dobrym i szybkim połączeniem komunikacyjnym z centrum miasta.

Więcej zdjęć znajdą Państwo na stronie naszego biura.

ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW - GWARANCJA NAJLEPSZEJ OFERTY

Zapraszam na prezentację