

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 790 000 zł



Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko 4 241 zł
Powierzchnia	216 m ²
Cena/m ²	3 659 zł
Powierzchnia działki	255.00 m ²
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ okien	Połaciowe, PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

OFERTA Z REZERWOWANĄ UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ.
ZAMIESZKAJ Z RODZINĄ NA OSIEDLU GÓRCZYN.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej ok. 184m2 położonego w Gorzowie Wlkp. na osiedlu Górczyn. Budynek posadowiono na działce o powierzchni 255 m2. Nieruchomość zlokalizowana w spokojnej okolicy, najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa szeregowa oraz tereny zielone.

UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU OBEJMUJE:

Parter i półpiętro (ok. 84 m2):

- salon,
- przedsionek i hol,
- łazienka,
- otwarta kuchnia z jadalnią oraz przestrzeń TV,
- z piętra i półpiętra wyjście na taras oraz ogród.

Poziom I z półpiętrzem (ok 80 m2):

- hol oraz klatka schodowa,
- 3 pokoje,
- sypialnia z garderobą,
- łazienka,
- pom. gospodarcze.

STRYCH:

- pokój gościnny.

PIWNICA:

- garaż (ok. 29 m2),
- pralnia,
- 2x kotłownia,
- 3 x pom. piwniczne.

Budynek murowany, ocieplony styropianem, elewacja pokryta tynkiem. Dach pokryty dachówką cementową, okna PCV, drzwi wejściowe drewniane.

Nieruchomość zadbana, wykończona z dbałością o każdy szczegół, pomieszczenia dają poczucie przestrzeni i komfortu.

Do ogrzewania oraz podgrzania wody zastosowano dwa systemy: piec gazowy oraz dodatkowo piec na węgiel i drewno. W salonie kominek. Nieruchomość cechują niskie koszty utrzymania, łączne koszty roczne wynoszą: 3500 - 4500 zł.

W cenie nieruchomości pozostaje większość meblowania oraz wyposażenia.

Dom gotowy do zamieszkania.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW.