

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 945 000 zł



Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko 5 073 zł
Powierzchnia	230 m ²
Cena/m ²	4 109 zł
Powierzchnia działki	322.00 m ²
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak

Na sprzedaż szeregowiec z 1997 r. gotowy do zamieszkania na osiedlu Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej ok. 191 m² położonego w Gorzowie Wlkp. na osiedlu Górczyn. Dom usytuowany na w pełni zagospodarowanej działce z licznymi nasadzeniami z wyznaczonym miejscem do grillowania o powierzchni 322 m².

3 kondygnacje obejmują następujący ROZKŁAD POMIESZCZEŃ i ich przybliżone powierzchnie:

Parter 65 m²:

- przedsionek 3,3 m² i hol z pojemną szafą wnękową 15 m²,
- salon 32 m² z efektownym kominkiem, z częścią jadalnianą i wyjściem na taras i do ogrodu,
- otwarta na salon widna kuchnia 15 m²,
- toaleta,

Piętro 59 m²:

- duża łazienka 10 m² z wanną narożną, z toaletą
- 3 pokoje 14 m², 18 m², 14 m² (z 1 pokoju możliwe wejście na ocieplony wełną mineralną STRYCH).

Przyziemie 68 m²:

- garaż ok. 45 m² z uchylną elektryczną bramą,
- 3 pokoje, w tym jeden z wyjściem do ogrodu,
- spiżarka z zimną wentylacją,
- łazienka z kabiną prysznicową, z toaletą.

Budynek murowany (pustak, cegła), ocieplony styropianem, elewacja pokryta tynkiem. Dach pokryty dachówką cementową, ocieplony, okna PCV z roletami zewnętrznymi w przyziemiu.

Nieruchomość bardzo zadbane, gotowa do wprowadzenia bez konieczności przeprowadzania remontów. System centralnego odkurzania.

Do ogrzewania oraz podgrzania wody służy II funkcyjny piec gazowy (całkowite zużycie gazu przy bardzo niskich minusowych temperaturach ok. 700 zł).

W cenie nieruchomości pozostaje stała zabudowa kuchni, szaf, reszta do uzgodnienia.
Dom gotowy do zamieszkania.

Spokojna okolica, w sąsiedztwie zabudowy szeregowej, ogrodów działkowych, wiele terenów zielonych do spacerowania.

Na osiedlu liczne sklepy, dyskonty spożywcze, sale fitness, korty tenisowe, przedszkola, szkoły, przychodnie, szpital.

Wiele przystanków komunikacji miejskiej, zarówno autobusowe jak i tramwajowe.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU - POSIADAMY OFERTĘ PONAD 25 BANKÓW.