

Mieszkania

Domy

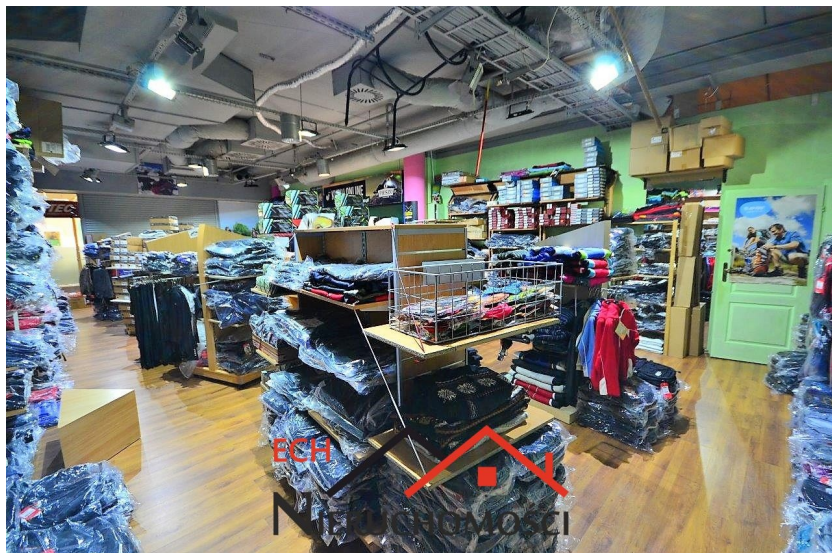
Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 481 250 zł



Typ budynku Centrum handlowe

Rata kredytu\* tylko **2 583 zł**

Powierzchnia 88 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 500 zł

Liczba pokoi 2

Piętro Parter

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o powierzchni 87,5 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze III piętrowego kompleksu handlowego położonego w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

Na powierzchnię lokalu wchodzi przestronna sala sprzedaży oraz magazyn. Istnieje możliwość podziału lokalu oraz jego aranżacji zgodnie z potrzebami przyszłego właściciela. Atutem nieruchomości jest jej położenie na parterze oraz duża przeszklona witryna sklepowa zabezpieczona zewnętrznymi roletami antywłamaniowymi.

Aktualnie w lokalu prowadzona jest sprzedaż odzieży i sprzętu sportowego. Nabywca może kontynuować wynajem nieruchomości aktualnemu podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą.

Obiekt ma zapewnioną całodobową ochronę osób i mienia a także profesjonalną administrację. Budynek klimatyzowany, wyposażony w system telekomunikacyjny, przeciwpożarowy oraz antywłamaniowy. Kondygnacje obiektu połączone zostały systemem schodów ruchomych i windy osobowej oraz towarowej.

Obiekt ma duży parking dla klientów przy głównej ulicy miasta.

Cena: 481.250,00 zł + VAT

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

