

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 351 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Rata kredytu\*

tylko **1 884 zł**

Powierzchnia

54 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

6 500 zł

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest lokal handlowo usługowy o pow. 54 zlokalizowany na poziomie parteru w III kondygnacyjnej kamienicy, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście.

W skład powierzchni lokalu wchodzi przestronna sala, zaplecze socjalne oraz wc. Do lokalu przynależy również piwnica.

Lokal z dużym potencjałem, parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności usługowej, handlowej, biurowej, szkoleniowej czy kancelaryjnej.

Stan techniczny nieruchomości pozwala na rozpoczęcie działalności w każdej chwili, na podłogach położono terakotę, ściany szpachlowane oraz malowane, dla zwiększenia atrakcyjności lokalu zamontowano podwieszane sufity z oświetleniem LED.

Niewątpliwym atutem lokalu są jego duże przeszklone witryny oraz wejście z poziomu chodnika. Jego lokalizacja zapewnia duży przepływ pieszych.

Przy budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

CENA : 351 000,00 zł + VAT 23%.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

