

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Deszczno, Osiedle Poznańskie - 499 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko <b>2 679 zł</b>
Powierzchnia	100 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	4 990 zł
Powierzchnia działki	500.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą gotowego segmentu domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 96,23 m<sup>2</sup> (99,99 m<sup>2</sup> po podłodze). Nieruchomość zlokalizowana jest na nowym, prestiżowym osiedlu w Osiedlu Poznańskim. Dom został wybudowany według indywidualnego projektu, który w pełni wykorzystuje potencjał działki o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, zapewniając przestrzeń i prywatność.

### Układ pomieszczeń:

Dom oferuje wyraźny podział na funkcjonalną strefę dzienną oraz komfortową strefę nocną:

- **Parter (strefa dzienna):** reprezentacyjny, przeszklony salon połączony z aneksem kuchennym i jadalnią (34,3 m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras, gabinet, WC, hall, wiatrołap oraz pomieszczenie techniczne.
- **Poddasze (strefa nocna):** trzy wygodne i ustawne sypialnie, przestronny salon kąpielowy oraz komunikacja.

### Standard i materiały:

Nieruchomość została wybudowana z dbałością o detale i parametry energooszczędne:

- ściany z betonu komórkowego Suporex (24 cm) + ocieplenie styropianem 20 cm
- dachówka płaska w nowoczesnym grafitowym kolorze
- okna trzyszybowe PCV z elektrycznie sterowanymi roletami zewnętrznymi
- ogrzewanie podłogowe na parterze oraz grzejniki na poddaszu
- instalacja elektryczna przygotowana pod montaż fotowoltaiki
- tynki wewnętrzne, posadzki oraz ocieplone poddasze z zabudową GK
- zaprojektowane ogrzewanie: pompa ciepła lub piec elektryczny

## Lokalizacja i media:

Osiedle Poznańskie to popularna i lubiana lokalizacja, ceniona za spokój oraz bliskość natury.

W zasięgu ręki znajdują się:

- dostęp do komunikacji miejskiej MZK (zaledwie 300 m)
- szkoła, przedszkole oraz market spożywczy (ok. 800 m)
- dojazd drogą asfaltową (udział w drodze wewnętrznej płatny dodatkowo 15.000 zł)
- media: prąd, woda, kanalizacja
- bezpośrednie sąsiedztwo nowej zabudowy jednorodzinnej i lasu

## Dlaczego warto?

Kupujący nie płaci podatku PCC – znaczna oszczędność przy akcie notarialnym  
stan deweloperski – pozwala na szybkie wykończenie wnętrza według własnego gustu  
nowoczesna technologia – grube ocieplenie i przygotowanie pod fotowoltaikę  
funkcjonalny projekt – aż 4 pokoje (w tym gabinet na parterze)  
prestiżowe osiedle – bezpieczna i cicha okolica blisko Gorzowa

Szukasz nowoczesnego domu, który łączy wysoką jakość wykonania z doskonałą lokalizacją?

Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły – to może być Twoje wymarzone miejsce do życia!