+48 504 647 433
Oferta numer **253/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Deszczno, Osiedle Poznańskie - 649 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko **3 484** zł
Powierzchnia	110 m²
Cena/m²	5 900 zł
Powierzchnia działki	500.00 m²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą gotowego segmentu domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 104 m² (110 m² po podłodze).
Nieruchomość zlokalizowana jest na nowym, prestiżowym osiedlu w Osiedlu Poznańskim.

Dom został wybudowany według indywidualnego projektu, który w pełni wykorzystuje potencjał działki o powierzchni 500 m², zapewniając przestrzeń i prywatność.

Układ pomieszczeń:
Dom oferuje wyraźny podział na funkcjonalną strefę dzienną oraz komfortową strefę nocną:

• **Parter:** reprezentacyjny, przeszklony salon połączony z aneksem kuchennym i jadalnią (34,3 m²) z wyjściem na taras, gabinet, WC, hall, wiatrołap oraz pomieszczenie techniczne.

• **Poddasze:** trzy wygodne i ustawne sypialnie, przestronny salon kąpielowy oraz komunikacja.

Standard i materiały:
Nieruchomość została wybudowana z dbałością o detale i parametry energooszczędne:
• ściany z betonu komórkowego Suporex (24 cm) + ocieplenie styropianem 20 cm
• dachówka płaska w nowoczesnym grafitowym kolorze
• okna trzyszybowe PCV z elektrycznie sterowanymi roletami zewnętrznymi
• ogrzewanie podłogowe na parterze oraz grzejniki na poddaszu
• instalacja elektryczna przygotowana pod montaż fotowoltaiki
• tynki wewnętrzne, posadzki oraz ocieplone poddasze z zabudową GK
• zaprojektowane ogrzewanie: pompa ciepła lub piec elektryczny (do własnego montażu)

Lokalizacja i media:
Osiedle Poznańskie to popularna i lubiana lokalizacja, ceniona za spokój oraz bliskość natury.
W zasięgu ręki znajdują się:
• dostęp do komunikacji miejskiej MZK (zaledwie 300 m)
• szkoła, przedszkole oraz market spożywczy (ok. 800 m)

• dojazd - planowaną drogą asfaltową (udział w drodze wewnętrznej w cenie)
• media: prąd, woda, kanalizacja
• bezpośrednie sąsiedztwo nowej zabudowy jednorodzinnej i lasu

Dlaczego warto?
✔ Kupujący nie płaci podatku PCC – znaczna oszczędność przy akcie notarialnym
✔ stan deweloperski – pozwala na szybkie wykończenie wnętrz według własnego gustu
✔ nowoczesna technologia – grube ocieplenie i przygotowanie pod fotowoltaikę
✔ funkcjonalny projekt – aż 4 pokoje (w tym gabinet na parterze)
✔ prestiżowe osiedle – bezpieczna i cicha okolica blisko Gorzowa

Szukasz nowoczesnego domu, który łączy wysoką jakość wykonania z doskonałą lokalizacją?

Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły – to może być Twoje wymarzone miejsce do życia!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl