

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Lubiszyn, Baczyna - 450 000 zł



Typ budynku Bliźniak

Rata kredytu* tylko **2 416 zł**

Powierzchnia 112 m²

Cena/m² 4 010 zł

Powierzchnia działki 366.00 m²

Liczba pokoi 4

Piętro Parter

Typ okien PCV

NOWY ATRAKCYJNY DOM

Polecam Państwu dobrze położony dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 112,23m². Nowo powstające osiedle znajduje się w miejscowości Raclaw zaledwie 15 min od Gorzowa. Docelowo ma powstać 12 tego typu domów, dwa pierwsze zostały już sprzedane i cieszą się dużym uznaniem nowych właścicieli.

Na metraż domu składają się dwa poziomy:

Poziom dolny:

1. Wiatrołap: 3,74 m²
2. Korytarz: 10,64 m²
3. Pokój dzienny + kuchnia: 30,90 m²
4. Łazienka: 3,45 m²
5. Garaż jednoznaczyniowy: 17,11 m²

Poziom górny:

1. Korytarz: 4,02 m²
 2. Pokój: 12,44 m²
 3. Pokój: 11,60 m²
 4. Pokój: 9,37 m²
 5. Garderoba: 2,24 m²
 6. Łazienka: 6,72 m²
- Razem rzut poddasza: 46,39 m²

Dach kryty dachówką, okna PCV trzy szybowe, działka o pow. 366 m². Na tą chwilę jest możliwość zamontowania pieca wielofunkcyjnego jak i pompy ciepła co pozwalało by na niską emisyjność nieruchomości, istnieje możliwość zamontowania fotowoltaiki. Centralne ogrzewanie domu może być podłogowe jak i grzejniki.

Wykończony dom z zewnątrz i wewnątrz:

- elewacja: styropian 15cm, struktura grafitowa;
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, okna kolor biały trzy szybowe (bardzo niski poziom oddawania ciepła);
- dach (dachówka betonowa Bras płaska);
- ocieplenie dachu Izolacja poddasza pianką PUR;
- ściany zewnętrzne silka 24cm.

Brama garażowa posiada system automatycznego otwierania drzwi.

Jeśli cenisz sobie ciszę i spokój to Ta nieruchomość może być twoim wymarzonym miejscem.

Pamiętaj że ten Dom jest tańszy jak mieszkanie w zaludnionym osiedlu.

Zapraszamy na prezentację.