ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **672/3504/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Międzyrzecz - 1 150 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **6 173** zł
Powierzchnia	320 m^2
Cena/m^2	3 594 zł
Powierzchnia działki	397.00 m^2
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący z częścią handlowo-usługową w bryle budynku o powierzchni całkowitej 320 m2 zlokalizowany w Międzyrzeczu w pobliżu centrum miasta przy drodze wylotowej do Poznania.

Dom składa się z czterech kondygnacji.

Pierwsza kondygnacja - to część piwniczna o powierzchni 45 m2, służąca także jako pomieszczenia gospodarcze.
parter - pomieszczenia handlowo-usługowe o pow. 97 m2, aktualnie prowadzona działalność handlowa-sklep monopolowy, pomieszczenie socjalne oraz magazynowe.

Kolejny poziom druga kondygnacja - to duży salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka, oddzielna toaleta.

Na III poziomie, który stanowi typową strefę dzienną i nocną rozplanowano trzy sypialnie, salon z wyjściem na duży 8 m2 balkon, oddzielna kuchnia oraz łazienka z wc i holl.
Czwarty poziom, poddasze domu zagospodarowane na piękne dwa duże pokoje.

Nieruchomość wykończona materiałami dobrej jakości, co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany w pokojach szpachlowane oraz malowane, na podłogach położono deski drewniane, łazienka, wc oraz kuchnia w glazurze i terakocie.

Niewątpliwego uroku oraz charakteru domu dodają piękne drewniane dębowe stu letnie schody, ładne duże okna, dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa domowników zamontowano w nich rolety zewnętrze antywłamaniowe.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, pokryty blachodachówką,
Ogrzewanie domu za pośrednictwem pieca gazowego dwufunkcyjnego oraz kominkowe (kominek grawitacyjny).

Niewątpliwym atutem domu jest jego lokalizacja, dom położony blisko centrum , posesja wokół domu w pełni zagospodarowana i ogrodzona. Dla wygody domowników część posesji została wyłożona polbrukiem.
Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

NIERUCHOMOŚĆ IDEALNIE NADAJE SIĘ DO ZAMIESZKANIA PRZEZ DUŻĄ RODZINĘ , JEDNOCZEŚNIE PARAMETRY TECHNICZNE DOMU POZWALAJĄ NA PROWADZENIE W NIM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z SZYBKIM DOSTĘPEM DO CENTRUM MIASTA

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl