

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 8 800 zł



Typ budynku

Biurowo-handlowy

Powierzchnia

220 m²

Cena/m²

40 zł

Piętro

2 piętro

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowo – biurowy o pow. 220 m² zlokalizowany na poziomie II piętra w II piętrowym budynku handlowo – usługowym zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście.

Na powierzchnię nieruchomości składa sala główna oraz dwa pomieszczenia na które zaplanowano kuchnię oraz toaletę.

Lokal z dużymi możliwościami adaptacyjnymi, jego parametry pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarza działalności biurowej, usługowej, handlowej, sportowej, rekreacyjnej czy szkoleniowej.

Lokal obecnie posiada rozproszoną elektrykę oraz instalację gazową służącą do ogrzewania nieruchomości oraz ogrzewania wody. Podłogi wylane betonowe. Okna PCV. Dodatkowo lokal posiada niepowtarzalny sufit, co nadaje mu oryginalności oraz charakteru.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYKOŃCZENIA NIERUCHOMOŚCI PRZEZ WŁAŚCICIELA POD POTRZEBY NAJEMCY !!!

Poszczególne piętra nieruchomości połączone są ze sobą klatką schodową oraz windą.

Dodatkowym atutem lokalu jest jego lokalizacja zapewniająca duże natężenie ruchu w sąsiedztwie licznych punktów usługowych oraz handlowych. Śródmieście jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 8.800,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl