

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 1 500 zł



Typ budynku Kamienica

Powierzchnia 30 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 50 zł

Liczba pokoi Kawalerka

Piętro Parter

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 30 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poziomie parteru w niskiej I kondygnacyjnej kamienicy, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

W skład lokalu wchodzi przestronna sala główna oraz wc zlokalizowane na korytarzu, które jest wspólne dla dwóch lokali.

Do lokalu przynależy piwnica która może pełnić funkcje biurową bądź magazynową.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności w każdej chwili, ściany szpachlowane i malowane, podłoga wyłożona panelami.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja w centrum miasta co zapewnia duży przepływ pieszych.

Atrakcyjności nieruchomości dodaje wejście z poziomu chodnika oraz duże przeszklone witryny.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na szeroki wachlarz prowadzenia działalności takiej jak handel, usługi, biuro czy kancelaria.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja.

Cena najmu: 1 500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)