

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 169 000 zł



Typ budynku Centrum handlowe

Rata kredytu\* tylko 907 zł

Powierzchnia 18 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 9 389 zł

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 18 zlokalizowany na poziomie parteru w III piętrowym Centrum Handlowym, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

W skład powierzchni lokalu wchodzi sala sprzedaży, wc zlokalizowane w korytarzu i stanowi część wspólną dla kilku lokali.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany szpachlowane i malowane, podłoga wyłożona terakotą.

Nieruchomość nadzorowana przez firmę ochroniarską.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w centrum miasta, co zapewnia duży przepływ pieszych.

Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena : 169.000,00 zł

Opłaty eksploatacyjne 409,00 zł + energia